도시관리과

Ⅰ. 일반현황 ------ 219p

Ⅱ. 주요사업

1. 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 도시환경조성 ------ 223p

2. 검단동 행복마을 가꿈사업 ------ 225p

3. 검단천 비점오염저감시설 설치사업 추진 ------ 227p

4. 금곡동 일원 하수도 정비사업 추진 ------ 230p

5. 쾌적하고 안전한 공중화장실 유지관리 ------ 234p

Ⅲ. 신규사업

1. 마을주택관리소 설치 및 운영 ------ 236p

2. 검단구 가축사육 제한지역 지형도면 고시 ------ 237p

Ⅰ 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	19	-	19	-	-	1	4	8	5	1	-	-
현원	18	-	18	-	-	-	5	8	3	2	-	-
과원	△1	-	△1	-	-	△1	1	-	△2	1	-	-

※ *공무직 3명, 기간제 1명 미포함*

예산 현황*(2026년 본예산 기준)*

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	옥외광고발전기금
10,311,547	9,307,938	178,730	824,879

주요 현황

◈ 위원회 현황

위원회명	설치근거	설치일	위원수	구성인원
옥외광고발전기금 운용심의위원회	법률	2026. 8.	6명	도시국장, 도시관리과장, 건축과장 및 위촉위원
옥외광고심의위원회	법률	2026. 8.	7명	도시국장, 도시관리과장, 건축과장 및 위촉위원

◈ 공공 게시시설 현황

총계	6단형게시대	저단형게시대	전자게시대
111기	12기	99기	-

◈ 하천 현황

구분	개소	연장(km)	비고
계	14	34.6	
국가하천	1	7.5	
지방하천	5	17.1	
소 하 천	8	10	

◈ 하수관로 현황

총 하수관거 연장	합류식	분류식	
		오수관로	우수관로
384,170m	22,602m	212,210m	149,352m

◈ 하수처리시설 현황

하수처리장	오수중계펌프장	유수지	배수펌프장 (도로과 전기조명팀)
1개소 (검단)	6개소 (오류,검단,나진포,계양, 물류단지1,한들)	9개소 (검단산단5, 검단2, 한들2)	3개소 (검단, 백석, 왕길)

◈ 빗물받이 등 현황

계	빗물받이	맨홀
20,099개소	11,618개소	8,481개소

◈ 개인하수처리시설 현황

합계	오수처리시설	정화조
3,032개	2,207개	825개

※ 오수처리시설: 하수관로가 없는 지역에 설치하며 호기성균을 이용하여 정화
※ 정　　화　　조: 합류식 관로가 있는 지역에 설치하며 혐기성균을 이용하여 정화

Ⅱ 주요사업

1 불법광고물 정비를 통한 쾌적한 도시환경조성

신도시 개발로 급증하는 불법 광고물의 신속한 정비 및 사회적 인식 개선을 통해 안전하고 쾌적한 도시환경 조성

❑ 사업개요

○ 불법 옥외광고물 정비
- 용역반을 통한 불법 유동광고물(현수막, 입간판, 벽보) 상시 정비
- 허가 · 신고 및 설치기준 위반 옥외광고물 정비 명령
- 불법광고물 일제정비체계 운영
  - 불법광고물 정비 관련 동 평가 실시 (우수동 포상금 지급)
  - 시기별 불법광고물 집중 정비 운영 (개학기, 축제 · 행사 시즌 등)

○ 쾌적한 도시미관조성을 위한 옥외광고물 정비 홍보활동
- 신도시 지역 광고물 난립 억제를 위한 옥외광고물 설치기준 안내

○ 옥외광고물 사전경유제 운영
- 인 · 허가 부서 사전경유제 운영으로 불법 광고물을 예방하고, 옥외광고물 허가·신고 절차를 안내하여 광고주의 올바른 광고물 설치 유도

○ 현수막 지정게시대 운영: 111기 / 278면
- 적법한 현수막 게시 공간 제공을 통한 불법 유동광고물 차단 및 안전한 가로미관 조성

○ 불법광고물 자동경고 발신시스템 운영
- 불법 광고물을 게첩 · 배포하는 광고주에게 법령 준수 및 과태료 등 행정처분 안내 메시지를 자동 발신하여 광고주의 의식 개선 유도

❑ 그동안 추진사항

○ 불법 유동광고물 정비(수거 및 폐기)
- 2025년 97톤, 2026년 상반기 64톤

○ 허가 · 신고 및 설치기준 위반 옥외광고물 정비 명령
- 2025년 82건, 2026년 상반기 25건

❑ 추진계획

○ 상시

- 불법광고물 정비
- 불법광고물 집중 정비 운영
- 현수막 지정게시대 운영
- 쾌적한 도시미관 조성을 위한 옥외광고물 정비 홍보활동
- 불법유동광고물 자동경고 발신시스템 운영
- 옥외광고물 사전경유제 운영

○ 2027년 1분기

- 동 불법광고물 정비 포상 계획 수립 및 시행
- 불법 유동광고물 수거 보상제 운영 계획 수립

○ 2027년 4분기

- 동 불법광고물 정비 추진 및 결과보고
- 2028년 불법광고물 정비 용역 계획 수립 및 계약 체결
- 2028년 불법유동광고물 폐기물 처리용역 계획 수립 및 계약 체결
- 2028년 불법광고물 자동경고발신시스템 계획 수립 및 계약 체결

❑ 소요예산: 161,428천원 (구 12,760 기금 148,668)

○ 불법광고물 정비 용역: 기금 131,868천원

○ 불법광고물 정비 소모품 구입: 구 4,840천원

○ 동 불법광고물 정비 포상금: 기금 1,800천원

○ 현수막 지정게시대 유지관리: 기금 3,000천원

○ 불법유동광고물 자동경고 발신시스템 운영: 구 7,920천원

○ 불법광고물 폐기물 처리 용역: 기금 12,000천원

2 검단동 행복마을 가꿈사업

생활밀착형 정비기반시설 및 공동이용시설 확충, 정주환경 개선 및 주거성능 향상, 주민 중심의 거버넌스 구축 및 공동체 활성화

❑ 사업개요

○ 사업위치: 인천광역시 마전동 913-6번지 일원 *A=18,600㎡(5,600평)
○ 사업내용: 기반시설 정비, 주민공동이용시설 건축(마전동913-2, 231.3㎡),
포켓공원 조성, 집수리 사업, 간판정비 등
○ 사업기간: 2026. 12. ~ 2027. 12.
○ 총사업비: 3,300백만원(시비 3,000, 구비 300)

❑ 그동안 추진사항

○ 2025. 1.: 공모 신청서 제출(區→市)
○ 2025. 2.: 행복마을 가꿈사업 대상지 조건부 선정(市)
○ 2025. 4.: 사전준비 보조금 교부 통지(市→區)
○ 2025. 6.: 검단동 행복마을 가꿈사업 TF팀 구성(총 23인)
○ 2025. 12.: 본사업 선정 알림(市→區)
○ 2026. 2.: 시비보조금 교부(市→區)
○ 2026. 3.: 정비계획 수립 용역 착수
○ 2026. 5.: 현장지원센터 개소(마전동 915-3, 2층)
○ 2026. 6.: 2027년도 간판이 아름다운거리 조성사업 공모신청(區→市)
○ 2026. 8.: 교육환경평가 용역 시행
○ 2026. 8.: 집수리지원사업 수요조사 제출(區→市)

❑ 성과목표 및 추진계획

○ 2026. 9.: 주민 공람·공고 및 주민설명회 개최
○ 2026. 10.: 검단구의회 의견청취 및 市 도시재생자문위원회 자문
○ 2026. 11.: 교육환경평가 심의
○ 2026. 11.: 市 도시계획위원회 심의
○ 2026. 12.: 정비계획 결정 및 정비구역 지정 고시
○ 2027. 1.~ 12.: 분야별 공사시행

❑ 소요예산: 1,750,000천원 (시 1,590,000 구 160,000)

위치도 또는 사진 등 설명 등



3 검단천 비점오염저감시설 설치사업 추진

고농도로 지표면에 축적되어 있는 다양한 오염물질들이 강우 시 불특정 장소에서 빗물과 함께 하천으로 유입되어 수질을 악화시키는 것을 저감하는 사업

❑ 사업개요

○ 사업위치: 검단천 일원(L=1.7km)

○ 사업내용: 비점오염저감시설 설치(장치형 7개소, V=8,550㎥/hr)

○ 사업기간: 2024. 3. ~ 2029. 6.

○ 총사업비: 금17,829,000천원(국비 8,914,500, 시비 8,914,500)

❑ 그동안 추진사항

○ 2021. 3.: 제10차 통합·집중형 오염지류 개선사업 공모 선정(환경부)

○ 2022. 3.: 타당성 조사 및 기본계획 용역 준공

○ 2023. 6.: 국시비보조금 교부(680백만원)

○ 2024. 3.: 실시설계용역 착수

○ 2024. 11.: 신규사업설명회 개최

○ 2025. 12.: 실시설계용역 준공

○ 2026. 2.: 설계경제성(VE) 검토 완료

❑ 성과목표 및 추진계획

○ **공사(종합공사)**

- 2026. 8.: 설계안전성 검토의뢰(→국토안전관리원)
- 2026. 9.: 지방건설기술심의(설계타당성 및 공기산정 적정성) 신청(→市 건설심사과)
- 2026. 10.: 계약심의위원회 신청(→재무과)
- 2026. 11.: 일상감사 및 계약심사 의뢰(→감사실)
- 2026. 12.: 사업계획 변경 승인 신청(→市 수질하천과(경유)→한강유역환경청)
- 2027. 3.: 공사 착공

○ 감독 권한대행 등 건설사업관리용역(시공단계)

- 2026. 9.: 건설사업관리 방식 검토 및 선정
- 2026. 10.: 지방건설기술심의(건설사업관리계획의 수립 적정성) 신청(→市 건설심사과)
- 2026. 11.: 일상감사 및 계약심사(→감사실)
- 2026. 12.: 사업수행능력평가(PQ) 시행계획 수립
- 2027. 2.: 건설사업관리용역 착수

❑ 소요예산: 3,440,000천원 (국 1,720,000 시 1,720,000)

위치도



설치계획



연번	시설용량	시설면적(㎡)	편입부지	비고
1	4,050㎥/hr	354.04	오류동 662	장치형
2	250㎥/hr	30.99	금곡동 218-19	장치형
3	1,260㎥/hr	172.56	오류동 122-78	장치형
4	1,050㎥/hr	196.24	금곡동 304-40	장치형
5	530㎥/hr	145.04	오류동 864	장치형
6	1,110㎥/hr	152.92	금곡동 684-17	장치형
7	300㎥/hr	40.13	오류동 864	장치형

4 금곡동 일원 하수도 정비사업 추진

금곡동 일원 하수미처리구역에 오수관을 신설, 검단천 내 오수유입을 차단하고 수질 및 악취 문제를 해소하여 쾌적한 하천환경을 조성하고자 함.

❑ 사업개요

○ 위　　치: 검단구 금곡동 일원
○ 사업기간: 2024. ~ 2029.
○ 사업내용: 오수관 신설(L=13.91km), 배수설비 정비(567가구) 등
○ 사 업 비: 256억원(국 30%, 시 49%, 구 21%)

❑ 그동안 추진사항

○ 2020.　9.: 2035 인천광역시 하수도정비기본계획 승인(하수처리구역 편입)
○ 2023.　5.: 기본 및 실시설계용역 착수
○ 2023.　7. ~ 12.: 측량 및 배수설비 조사
○ 2024.　1. ~　6.: 봉수대로 확장공사 계획노선 검토·반영
○ 2024. 12.: 기본 및 실시설계용역 준공
○ 2025.　1. ~　9.: 국유지 활용 방안 노선검토 및 서해구 도로과 협의
○ 2025. 10. ~ 12.: 국공유지 및 봉수대로 확장 계획 반영

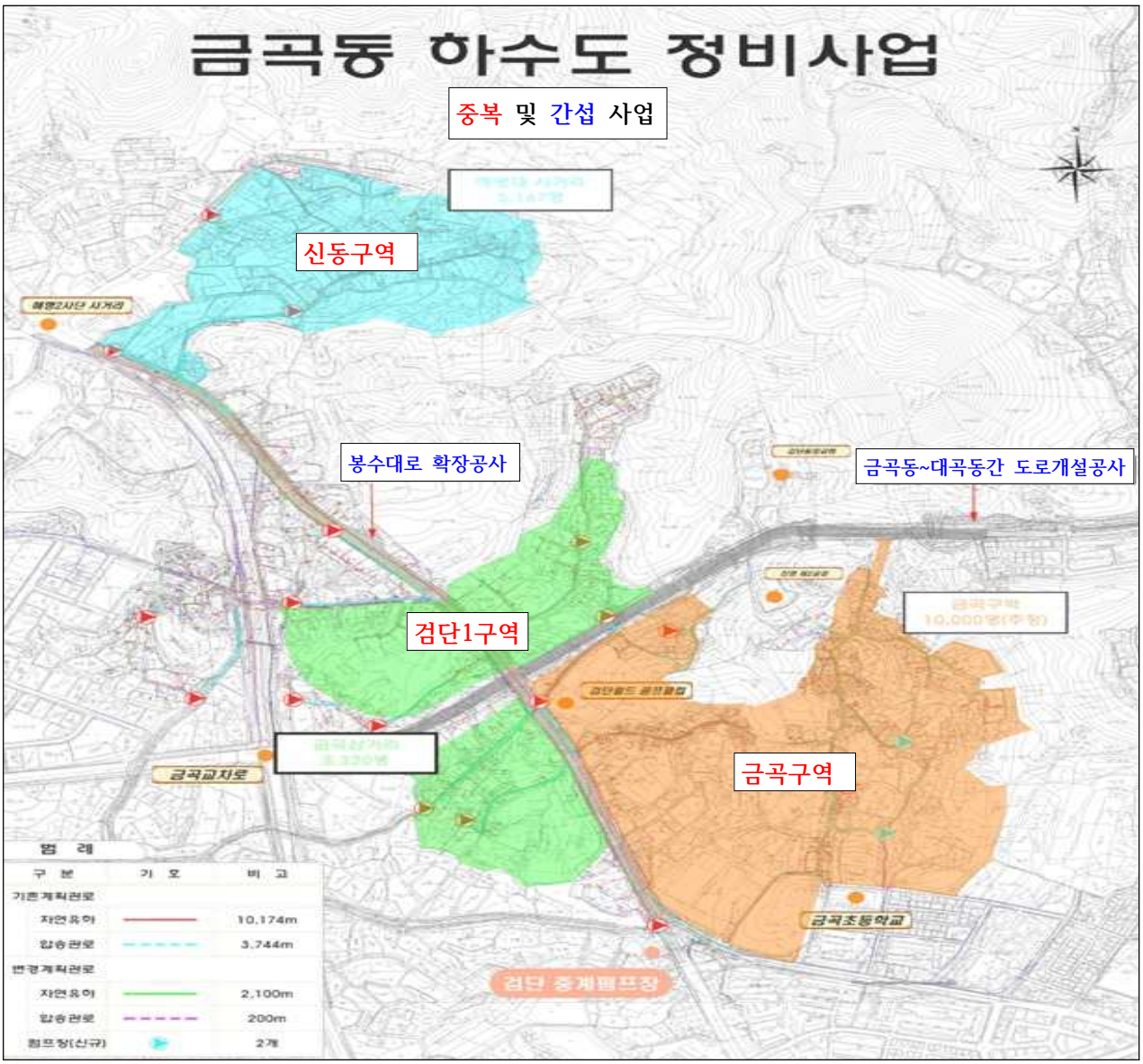
❑ 성과목표 및 추진계획

○ **공사(종합공사)**
- 2026. 8.: 관련부서 협의(市 도시개발과, 종합건설본부/ 區 도시계획과)

▸도로개설공사 및 도시개발사업 추진현황, 중복(간섭)에 따른 의견 청취 필요

■ 중복사업[市 도시개발과 및 區 도시계획과 협의 필요]
▸민간도시개발사업 구역(신동구역, 검단1구역, 금곡구역)(사업시행자: 조합)
■ 간섭사업[市 종합건설본부 협의 필요]
▸봉수대로 확장공사, 금곡동~대곡동간 도로개설공사(사업시행자: 종합건설본부)

※ 관련부서 협의 결과에 따라 추가 협의(市 하수과 등) 등이 필요할 수 있음.



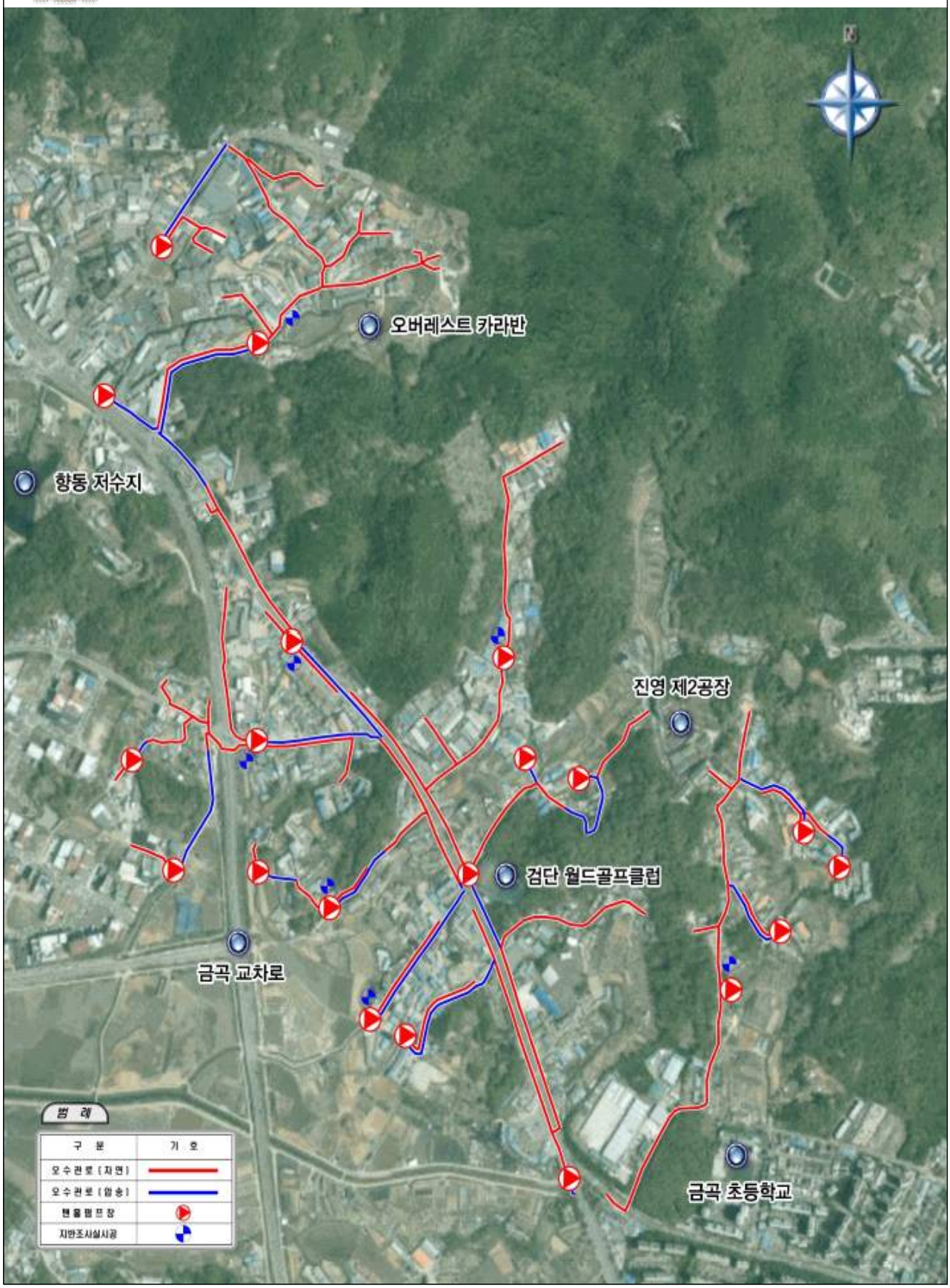
- 2026. 9.: 배수설비 정비가구(567가구) 토지(건축물) 소유자 조사
- 2026. 10.: 토지(건축물)소유자 안내문(하수도 정비사업 동의여부 등) 발송
  - ▸ **관련부서 협의 및 토지(건축물)소유자 의견 청취 후 사업 추진 여부 판단 필요**
- 2026. 12.: 설계경제성 검토(VE) 신청(→시 건설심사과)
- 2027. 1.: 설계안전성 검토 의뢰(→국토안전관리원)
- 2027. 2.: 지방건설기술심의(설계타당성 및 공기산정 적정성) 신청(→시 건설심사과)
- 2027. 3.: 계약심의위원회 신청(→재무과)
- 2027. 4.: 일상감사 및 계약심사 의뢰(→감사실)
- 2027. 5.: 재원협의(→市 하수과(경유)→한강유역환경청)
- 2027. 8.: 공사 착공

○ 감독 권한대행 등 건설사업관리용역(시공단계)

- 2027. 2.: 건설사업관리 방식 검토 및 선정
- 2027. 3.: 지방건설기술심의(건설사업관리계획의 수립 적정성) 신청(→시 건설심사과)
- 2027. 4.: 일상감사 및 계약심사(→감사실)
- 2027. 5.: 사업수행능력평가(PQ) 시행계획 수립
- 2027. 7.: 건설사업관리용역 착수

❑ 소요예산: 2,500,000천원 (국 750,000 시 1,225,000 구 525,000)

위치도 및 공사계획도


오버레스트 카라반
향동 저수지
진영 제2공장
검단 웰드골프클럽
금곡 교차로
금곡 초등학교
범 례
구 분
기 호
오수관로 (자연)
오수관로 (압송)
맨홀펌프장
지반조사실시공

5 쾌적하고 안전한 공중화장실 유지관리

쾌적하고 안전한 공중화장실 이용환경을 조성하여 구민의 위생 편의 및 복지 증진에 기여하고, 체계적인 유지관리를 통해 공중화장실 이용 만족도를 향상하고자 함.

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 12.

○ 사업대상: 검단구 관내 공중화장실 및 개방화장실

○ 사업내용

- 공중화장실 정기점검 및 위생관리
- 공중화장실 환경정비 청소용역
- 시설물 유지보수 및 민원처리
- 비상벨 등 안전시설 점검
- 불법 촬영기기 점검
- 민간(개방)화장실 지정·관리 및 편의·위생용품 지원

❑ 그동안 추진사항

○ 공중화장실 정기점검 및 위생관리

- 연 2회(상·하반기) 공중화장실 및 개방화장실 전수점검
- 시설물 파손 여부, 청결상태 및 악취 발생 여부 점검
- 비상벨 등 안전시설 작동 여부 점검
- 불법 촬영기기 점검 실시

○ 공중화장실 시설물 유지관리 및 민원처리

○ 민간(개방)화장실 지정·관리

- 신청 접수 → 현장 확인 → 지정 검토 → 지정증 교부
- 편의 및 위생용품 지원

○ 공중화장실 환경정비 청소용역 추진

❑ 향후계획

○ 2027년 1분기
- 공중화장실 환경정비 청소용역 추진
- 공중화장실 시설물 및 편의시설 점검・정비

○ 2027년 2분기
- 상반기 공중화장실 및 개방화장실 전수점검
- 시설물 파손, 청결상태, 악취 및 안전시설 작동 여부 점검
- 점검 결과에 따른 시설물 보수・정비

○ 2027년 3분기
- 하절기 공중화장실 위생・청결관리 강화
- 불법촬영기기 점검 등 이용자 안전관리
- 다수 민원 발생 시설 현장점검 및 조치

○ 2027년 4분기
- 하반기 공중화장실 및 개방화장실 전수점검
- 연간 유지관리 실적 및 시설물 관리상태 점검
- 2028년 공중화장실 유지관리 계획 수립

❑ 소요예산: 63,000천원 (국 13,500 시 24,750 구 24,750)

○ 물품지원비(화장실 휴지 및 청소용 세제, 종량제 봉투 등): 30,000천원

○ 파손에 의한 보수비용 등: 5,000천원

○ 공중화장실 분뇨저장탱크 청소에 대한 유지관리 비용: 1,000천원

○ 하천변 공중화장실 환경정비 청소용역 비용: 15,000천원

○ 하천변 공중화장실 전기, 상하수도 사용료: 10,800천원

○ 중점개방화장실 및 공중화장실 비상벨 통신: 1,200천원

Ⅲ 신규사업

1 마을주택관리소 시범사업 추진

도심 구역 안의 관리사무소가 없는 다세대주택, 단독주택 등 마을주택에 대하여 집수리와 마을환경 정비 등 관리 서비스 제고

❑ 사업개요

○ 사업대상: 관내 원도심 구역

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 2027. 12.

○ 사업내용

- 주거약자 집수리 지원: 기초생활수급자, 차상위계층, 장애인 등 주거약자 주거환경 개선
- 집수리 교육: 주민의 셀프 집수리능력 배양과 자원봉사 인력 확보
- 공구 대여소: 망치, 톱, 삽 등 집수리에 필요한 공구 대여로 자력 보수 지원
- 무인 택배보관함 운영: 직장인을 위한 택배보관함 설치

❑ 운영현황

구 분	개소	위 치
마을주택관리소(공구대여소)	1	오류・왕길동 행정복지센터

❑ 추진계획

○ 2027년 1분기

- 필수지역 수요조사 및 공간확보(구 소유재산 우선대상)

  * 수요에 따른 예산 확보(시비:구비=50:50)

- 사업안내 및 홍보

○ 2027년 2분기

- 공구대여소, 무인택배보관함 설치
- 집수리 교육 및 집수리 지원사업 추진

○ 2027년 4분기

- 마을주택관리소 운영 및 결과보고

❑ 소요예산: 172,880천원 [시 86,440 구 86,440]

2 검단구 가축사육 제한지역 지형도면 고시

가축사육 제한지역 지형도면 고시를 통해 검단구 토지이용 규제를 투명화하고 가축분뇨 배출시설 관리에 철저를 기하여 쾌적한 도시환경을 만들고자 함.

❑ 사업개요

○ 「가축분뇨법」에 따라 조례로 일정한 구역을 가축사육 제한지역으로 지정하더라도 「토지이용규제 기본법」에서 정한 바에 따라 지형도면 작성·고시 전에는 효력 미발생
※ 대법원 2017. 5. 11. [선고 2013두10489]

○ 검단신도시 택지개발사업 등으로 인한 가축사육 관련 민원에 대비하기 위해 「인천광역시 검단구 가축분뇨의 관리에 관한 조례」의 실효성 증대

❑ 그동안 추진사항

○ '20. 12. 29.: 무허가 가축분뇨 배출시설 적법화 이행조치 요구(~2021.6.30.)

○ '21. 10. 25.: 무허가 가축분뇨 배출시설에 대한 행정처분(사용중지명령) 통지(~2022.2.25.)
※ 원고의 처분 취소 청구 소송 제기(2022. 1. 20.)

○ '22. 10. 19.: 무허가 가축분뇨 배출시설에 대한 행정처분(사용중지명령) 직권 취소

○ '22. 12. 19.: 「인천광역시 서구 가축분뇨의 관리에 관한 조례」 개정

○ '26. 7. 1.: 「인천광역시 검단구 가축분뇨의 관리에 관한 조례」 제정

❑ 추진계획

○ '26. 8. ~ 9.: 타 시·군·구 가축분뇨법 관련 조례 비교 및 동향 파악

○ '26. 9. ~ 12.: 본예산 수립(가축사육 제한지역 지형도면 작성·고시 관련)

○ '27. 1. ~ 4.: 「인천광역시 검단구 가축분뇨의 관리에 관한 조례」 반영한 지형도면 작성·고시

❑ 소요예산: 9,000천원 (전액 구비)

○ 인천광역시 검단구 가축사육 제한지역 지형도면 작성·고시 용역 실시