세무2과

Ⅰ. 일반현황 ------ 107p

Ⅱ. 주요사업

1. 지방소득세 효율적 운영 및 징수율 제고 ------ 109p

2. 부동산 취득세·등록면허세 세입 관리 ------ 111p

3. 성실신고 정착을 위한 세무조사 ------ 112p

4. 안정적인 재산세 부과·징수를 통한 세수 확보 ------ 113p

5. 주민세 관리 및 징수율 제고 ------ 115p

6. 개별주택가격 조사·공시의 원활한 운영 ------ 117p

Ⅰ 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	20	-	20	-	-	1	5	8	5	1	-	-
현원	15	-	15	-	-	1	5	6	2	1	-	-
과원	△5	-	△5	-	-	-	-	△2	△3	-	-	-

예산 현황 *(2026년 본예산 기준)*

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
233,041	233,041	-	-

Ⅱ 주요사업

1 지방소득세 효율적 운영 및 징수율 제고

개인·법인 지방소득세 집중 신고기간 운영을 통한 납세자의 신고·납부 편의를 제공하고, 사전 안내문 발송 및 다양한 매체를 이용한 신고·납부 홍보로 안정적 재정 확보를 구현하고자 함

❑ 사업개요

○ 사업기간: 2027. 1. 1. ~ 12. 31. (단위: 백만원)

구 분		2026년 (하반기) 목표액	2026년 예상액	2027년 목표액	비중	증 감
합 계		26,811	57,789	58,571	100%	1.4%
지방소득세	종합소득분	2,878	8,452	8,167	13.9%	△ 3.4%
	양도소득분	1,758	3,351	2,892	4.9%	△ 13.7%
	법인소득분	11,241	26,689	26,411	45.1%	△ 1.0%
	특별징수분	10,934	19,297	21,101	36.0%	9.3%

❑ 그동안 추진사항

○ 지방소득세 과징 현황 (단위: 백만원, %)

구 분	2026년 6월			2025년 6월			증감('26-'25)	
	부과액	징수액	징수율	부과액	징수액	징수율	징수액	징수율
지방소득세	32,007	30,978	96.8	31,274	30,076	96.2	902	0.6

※ '26년 7월 검단구 출범 이전 실적은 해당 월 서구 전체 실적 중 검단구 관할지역(동별) 발생분을 별도 추출하여 산출함

○ 개인지방소득세 확정신고기간 운영: 5,573백만원 신고·납부

- 납세자 신고절차 간소화를 위한 모두채움안내문 발송: 5월 중

○ 법인지방소득세 집중신고기간 운영: 15,448백만원 신고·납부

- 신고·납부 안내문 제작 및 발송 및 납기 홍보: 4월 중

○ 지방소득세 양도소득분 신고·납부: 1,593백만원

○ 지방소득세 특별징수분 신고·납부: 8,363백만원

❑ 추진계획

분기	세부 계획
1분기	○ 법인지방소득세 집중신고기간(4월)대비 사전 홍보 및 안내문 제작・발송 ○ 특별징수명세서 제출 안내문 발송 ○ 특별징수분 연말정산 환급
2분기	○ 개인지방소득세 확정 자진신고 및 신고 창구 운영 (구청⇆세무서 직원 일정기간 상호 파견근무) ○ 개인지방소득세 확정신고 1차・2차 국세청 통보자료 대사 작업 (환급 및 부과) ○ 법인지방소득세 확정 자진신고 접수 처리 ○ 법인지방소득세 확정신고 1차・2차 국세청 통보자료 대사(환급) 및 지자체간 정기정산
3분기	○ 양도소득분 확정 자진신고 기간
4분기	○ 결산 법인에 대한 법인지방소득세 신고・납부 안내문 발송
상시	○ 국세청 통보자료 대사작업 후 부과 및 환급(종합・법인・양도・특별징수) ○ 양도소득분 지방소득세 사전안내문발송 ○ 현년도 분기별 체납고지서 발송

❑ 소요예산: 비예산

2 부동산 취득세 · 등록면허세 세입 관리

부동산 취득세 사전 신고 안내로 효율적인 자진신고 납부를 유도하고, 비과세·감면 제도 운영과 체계적인 사후관리로 세입 증대에 기여하고자 함

❑ 사업개요

○ 2027년도 징수목표액

- 취득세: 1,186억원(시세 100%, 징수교부금 3%)
- 등록면허세(등록분, 면허분): 132억원

○ 2027년도 공동주택 입주 예정 현황(대규모 분양 취득세 신고 대상)

위치	단지명	준공 일자 (예정)	세대수	비고
계			6,400	
불로동 검단신도시 AA30블록	제일풍경채 6차	2027.01.22.	418	
불로동 검단신도시 AB21-1블록	검단아테라자이	2027.02.15.	709	
불로동 검단신도시 AA22블록	제일풍경채 4차	2027.02.19.	1,048	
마전동 1158-4	검단스타힐스 가현숲	2027.04.14.	709	
불로동 검단신도시 AB20-2블록	중흥s클래스	2027.04.19.	1,448	
불로동 검단신도시 AB21-2블록	제일풍경채 5차	2027.04.30.	918	
마전동 검단신도시 AA28블록	푸르지오 더 파크	2027.11.30.	919	
당하동 1075-2번지 외6	인천당하공동주택	2027.11.30.	231	

❑ 추진계획

분기	추진 계획
연중	○ 취득세, 등록면허세(등록·면허) 신고·접수 ○ 상속, 가설건축물, 건축 및 대수선 신고 안내문 발송 ○ 신고 후 미납부자 직권고지·미신고자 수시 부과 ○ 대규모 분양(27년 6,400세대)에 대한 취득세 신고의 정확한 처리
3분기	○ 취득세 감면분 추징 대상 세무조사
4분기	○ 정기분 등록면허세(면허) 부과를 위한 면허대장 정리

❑ 소요예산: 3,545천원 (전액 구비)

3 성실신고 정착을 위한 세무조사

지방세 탈루 은닉 세원 발굴 및 과소·누락 신고, 비과세·감면 자료의 적정 여부에 대한 세무조사 실시로 자주재원 확충에 기여하고, 건전한 납세 분위기를 조성하여 조세 정의를 실현하고자 함

❑ 사업개요

○ 취득세 과세표준 20억 이상 고액 취득 법인 조사
○ 재산세, 주민세 등 전 세목 적정 과세 여부 조사
○ 비과세·감면 유예기간이 있는 부동산 취득자는 기획세무조사
○ 과점주주 미신고자 과세 여부, 중과세율 신고 대상자 여부 조사
○ 2027년도 징수 목표액: 812백만원

❑ 성과목표

(단위: 백만원, %)

구 분	2026년 목표액	2027년 목표액
합 계	871	812
법인정기세무조사	151	141
기획세무조사	719	671

❑ 추진계획

분기	추진 계획
연중	○ 취득세 과표 20억 이상 취득법인 세무조사 ○ 지목변경, 부담부증여 등 기타 세무조사 ○ 비과세·감면, 중과 분야 등 취약 분야 세무조사 ○ 과점주주 관련 세무조사

❑ 소요예산: 비예산

4 안정적인 재산세 부과·징수를 통한 세수 확보

재산세 과세대상 자료의 철저한 현황조사 및 정비를 통해 과세누락을 사전에 예방하여 조세저항을 최소화하고, 검단신도시 대규모 분양에 체계적으로 대응하여 신뢰세정 구현 및 징수율을 제고하고자 함

❑ 사업개요

○ 재산세 부과·징수

- 2027년도 재산세 징수목표액: 73,200백만원
  - 신축 공동주택 9,580세대 입주 예정으로 전년 대비 4.9% 증가
- 과세기준일: 매년 6월 1일
- 과세대상: 주택(7월, 9월) / 건축물(7월) / 토지(9월)
- 기간: 연중

❑ 그동안 추진사항

○ 7월 정기분 재산세 부과·징수 현황

(단위: 백만 원, %)

구분 (도시지역분 포함)	2026년 7월			2025년 7월			증감		
	부과액	징수액	징수율	부과액	징수액	징수율	부과액	징수액	징수율
합 계	23,540	20,871	88.67	20,974	18,930	90.25	2,566	1,941	△1.58
주택(1기분)	14,477	13,089	90.41	12,086	11,147	92.23	2,391	1,942	△1.82
건축물	9,063	7,782	85.86	8,888	7,783	87.56	175	△1	△1.7

- 2026년 7월 정기분 재산세 부과액 전년 대비 약 26억 상승
- 정기분 재산세 i-스마트납부 알림(카카오톡 알림) 납기 2일 전 발송 완료

○ 재산세 연도별 부과·징수 현황

(단위: 백만 원, %)

연 도	부과액	징수액	징수율	비 고
2026년 (예상)	71,900	69,800	97.1	• 신축 공동주택 6,354호 분양 • 공동주택가격 0.6%, 개별주택가격 3.07% 상승 • 개별공시지가 1.98% 상승 • 백석·시천동 검단구 편입
2025년	69,200	67,000	96.8	• 신축 공동주택 7,173호 분양 • 공동주택가격 5.4%, 개별주택가격 2.24% 상승 • 개별공시지가 1.88% 상승

❑ 추진계획

분기	세부계획
1분기	(1월~3월) 2027년도 재산세 대장 정비 - 중과 및 비과세·감면자료 대사 및 정리 - 납세의무자 정비
2분기	(4월~6월) 2027년도 재산세 대장 정비 - 중과 및 비과세·감면자료 대사 및 정리 - 납세의무자 정비
3분기	(7월, 9월) 정기분 재산세 부과·징수 - 재산세 부과 및 홍보 - 재산세 1기분 독촉고지서 발송
4분기	(10월) 재산세 2기분 독촉고지서 발송 (11월~12월) 2028년 재산세 대장 이관 및 정비

❑ 소요예산: 비예산

5 주민세 관리 및 징수율 제고

주민세 과세자료의 철저한 정비 및 정확한 고지서 송달로 신뢰 세정을 구현하고, 적극적인 신고·납부 홍보로 징수율 제고 및 안정적인 재정을 확보하고자 함

❑ 사업개요

○ 주민세 과세 개요

구 분	납세의무자	징수방법
개 인 분	7.1.기준 관내에 주소를 둔 개인(세대주 및 외국인)	부과고지
사업소분	7.1.기준 관내에 사업소를 둔 사업주(개인·법인)	신고납부
종업원분	최근 1년간 급여총액의 월평균금액이 1억 8천만원 초과인 사업주	

○ 2027년 징수목표액

(단위: 백만원)

구 분	합 계	개 인 분	사업소분	종업원분
목표액	8,301	889	2,012	5,400

❑ 그동안 추진사항

○ 주민세 부과·징수 현황

(단위: 백만원, %)

구 분	2026. 7월 말 기준			2025. 7월 말 기준			전년 동기대비	
	부과액	징수액 (A)	징수율 (B)	부과액	징수액 (C)	징수율 (D)	징수액 (A-C)	징수율 (B-D)
합 계	312	285	91.35	419	418	99.76	△133	△8.41
개 인 분	-	-	-	-	-	-	-	-
사업소분	-	-	-	-	-	-	-	-
종업원분	312	285	91.35	419	418	99.76	△133	△8.41

(개인분·사업소분) 8월 부과고지 및 신고납부 대상

(종업원분) 쿠팡풀필먼트서비스(유) 서구 일괄 신고납부

→ 서해구, 검단구 분리 신고납부에 따른 약 126백만원 감소

❑ 추진계획

구 분	향후계획
연 중	○ 주민세(종업원분) 매월 10일까지 신고납부 ○ 주민세(사업소분·종업원분) 미신고 사업장 추징
3분기	○ (7월) 주민세(개인분·사업소분) 과세대장 정비 ○ (8월) 주민세(개인분·사업소분) 고지서 발송 ○ (9월) 주민세(개인분) 독촉고지서 발송
4분기	○ (10월) 주민세(사업소분) 직권고지 ○ (11월) 주민세(사업소분) 독촉고지서 발송

❑ 소요예산: 비예산

6 개별주택가격 조사·공시의 원활한 운영

관내 개별주택 특성을 정확히 조사하여 주택가격의 객관성과 신뢰성 확보하고, 주택시장에 가격정보를 제공하여 각종 조세의 과세기준으로 활용하고자 함

❑ 사업개요

○ 개별주택가격 조사 개요

공시기준일	조사기간	조사대상	결정·공시
2027. 1. 1.	2026. 11월 ~ 2027. 1월	검단구 관내 개별주택 약 2,000여호	2027. 4월
2027. 6. 1.	2027. 5월 ~ 2027. 6월	2027. 1월 ~ 5월 변동분(신·증축 등)	2027. 9월

❑ 그동안 추진사항

○ 2026. 1. 1. 기준 개별주택가격 결정·공시(1,826호)

- 의견제출 1건(기각) / 이의신청 4건(기각)

○ 2026. 6. 1. 기준 개별주택가격 산정(30호)

❑ 추진계획

구 분	향후계획	비 고
1분기	○ (1월) 조사대상주택 집중특성조사 ○ (2월) 개별주택가격 산정 및 검증 ○ (3월) 주택가격열람 및 의견청취	1.1.기준
2분기	○ (4월) 의견제출가격 검증 ○ (4.30.) 개별주택가격 결정·공시 ○ (5월) 이의신청 접수 ○ (6월) 이의신청가격 검증 및 처리	
	○ (6월) 조사대상주택 집중특성조사	6.1.기준
3분기	○ (7월) 개별주택가격 산정 및 검증 ○ (8월) 주택가격열람 및 의견청취 ○ (9월) 의견제출가격 검증 ○ (9.30.) 개별주택가격 결정·공시	
4분기	○ (10월) 이의신청 접수 ○ (11월) 이의신청가격 검증 및 처리	

❑ 소요예산: 48,708천원 (국 24,354천원, 구 24,354천원)

○ 기간제 근로자 급여 및 감정평가사 검증수수료 등