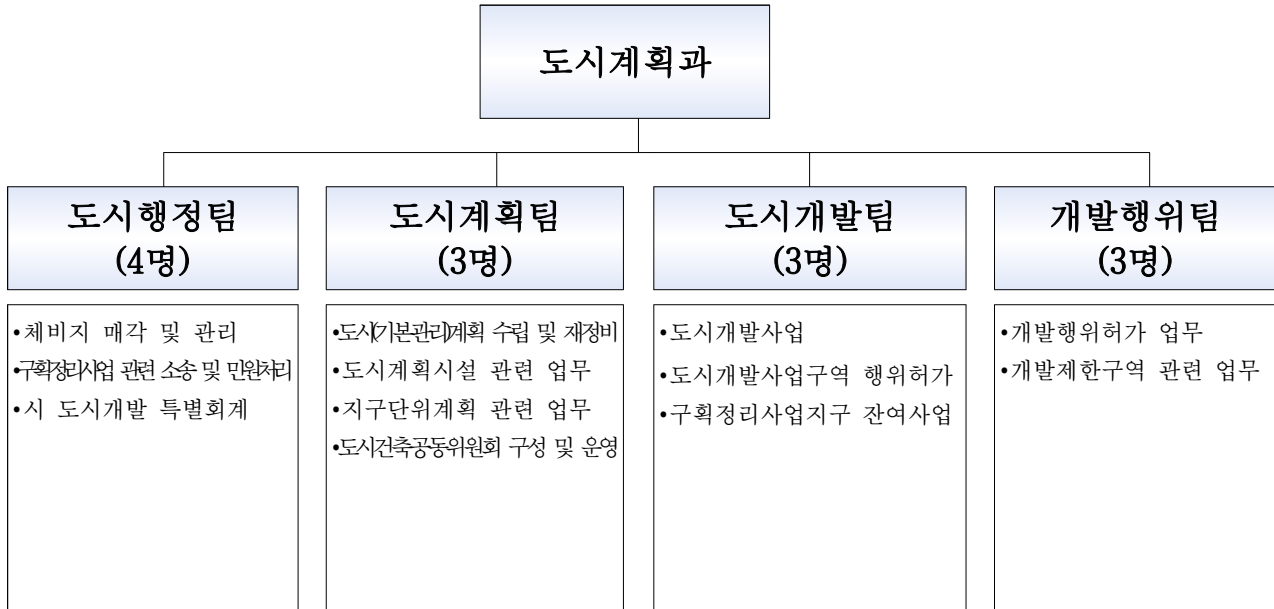


도시계획과

I . 일반현황	----- 187p
II . 주요사업	
1. 점단구 도시관리계획 정비 추진	----- 189p
2. 민간 제안 도시개발사업	----- 190p

I 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	17	-	-	-	-	1	4	5	6	1	-	-
현원	13	-	-	-	-	-	5	4	4	-	-	-
과원	△4	-	-	-	-	△1	1	△1	△2	△1	-	-

※ 파견1명 미포함

예산 현황

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
210,715	210,715	-	-

주요 현황 및 통계

◆ 위원회 현황

위원회명	설치근거	설치일	위원수	구성인원
도시계획위원회	조례	2026. 7.	25명	부구청장, 구의원, 국장, 위촉직

II 주요사업

1

검단구 도시관리계획 정비 추진

검단구 출범과 검단신도시 개발 등 변화된 도시 여건을 반영하여 도시관리계획 전반의 타당성을 재검토하고 체계적으로 정비하고자 함

■ 사업개요

- 용역명: 2035 검단구 도시관리계획 정비 용역
- 과업범위
 - 공간범위: 인천광역시 검단구 전역 (47.7km²)
 - 시간범위: 2026. ~ 2035. (기준연도 2026년, 목표연도 2035년)
- 용역기간: 2026. 4. ~ 2027. 10. (18개월)
- 과업내용: 도시관리계획 전반에 대한 타당성 재검토
 - 도시계획시설(기반시설) 정비 및 생활SOC 확충
 - 지구단위계획 정비(19km²)
 - 검단구 임시청사 주변 도시관리계획 변경 검토 (업무지원 시설 등)
 - 용도지역·지구 현실화 및 변경 추진 등

■ 그동안 추진사항

- 2026. 4.: 용역 착수
- 2026. 5.: 기초자료 조사 및 검단구 기본 도면 작성
- 2026. 6.: 착수보고회 개최

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
하반기	○ 1차 중간 보고회	

■ 소요예산 :150,000천원 (전액구비)

2

민간 제안 도시개발사업

「도시개발법」에 따라 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하여 쾌적한 도시환경 조성 및 공공복리 증진

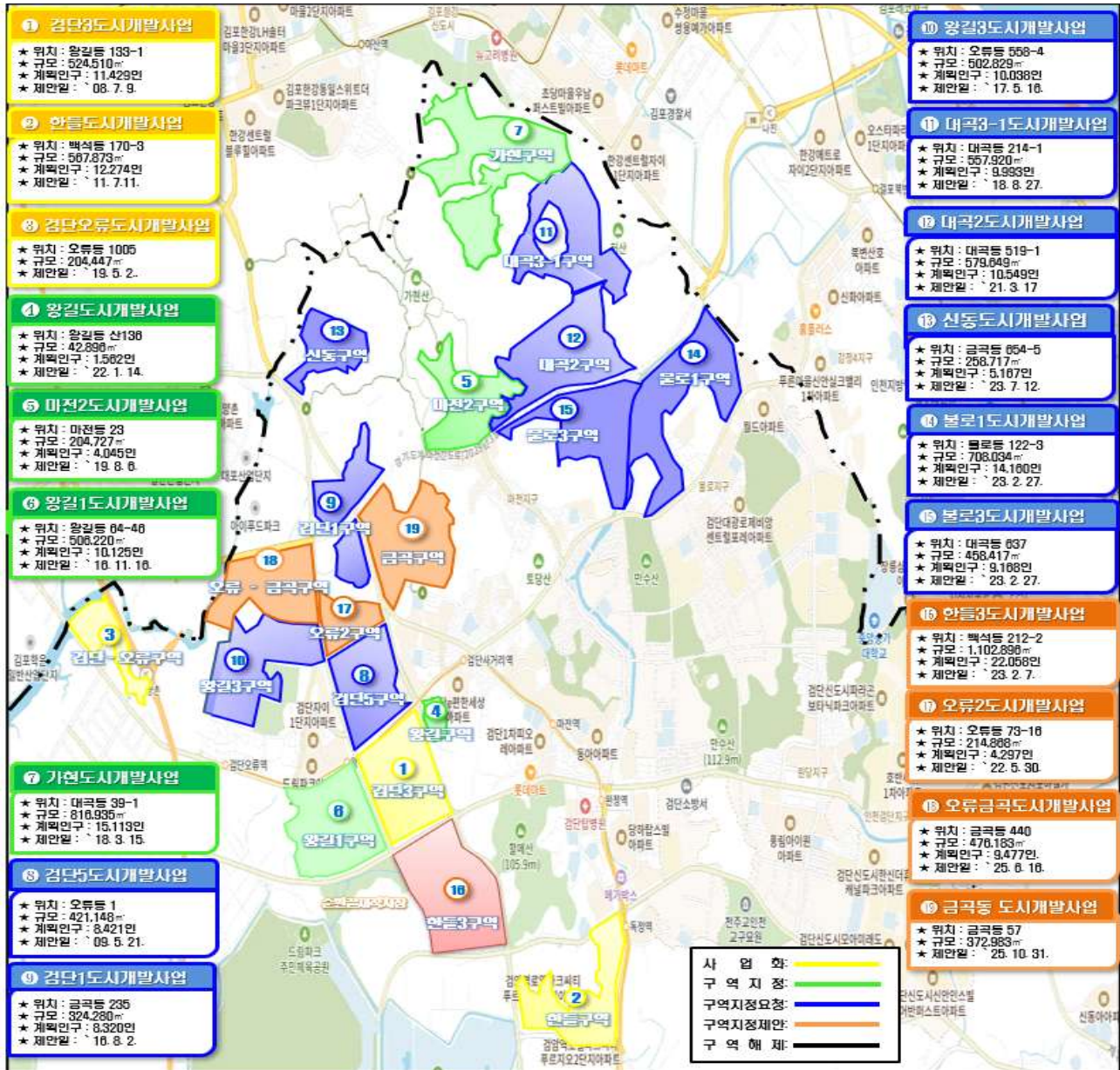
 사업개요 및 추진사항

연번	구분	구역명	사업개요	계획인구		제안일	추진사항
계			8,845,505m ²	173,657인	71,071세대		
1	사업화	검단3	· 위치: 왕길동 133-1 · 규모: 524,510m ²	11,429인	4,535세대	'08.07.09.	2027. 6. 30. 준공 예정
2		한들	· 위치: 백석동 170-3 · 규모: 567,873m ²	12,274인	4,871세대	'11.07.11.	2026. 12. 31. 준공 예정
3		검단·오류	· 위치: 오류동 1005 · 규모: 204,390m ²	-	-	'19.05.02.	착공 (공정률 54.1%)
4		왕길	· 위치: 왕길동 산136 · 규모: 42,896m ²	1,562인	620세대	'22.02.14.	묘지 보상 후 착공
5	도시 개발 구역 지정 (市)	마전2	· 위치: 마전동 23 · 규모: 204,727m ²	4,045인	1,657세대	'19.08.06.	실시계획 인가 신청
6		왕길1	· 위치: 왕길동 64-46 · 규모: 506,220m ²	10,125인	4,150세대	'16.11.16.	사업시행자 지정
7		가현	· 위치: 대곡동 39-1 · 규모: 816,935m ²	15,113인	6,194세대	'18.03.15.	실시계획 인가 신청
8	구역 지정 요청 (區 ↓ 市)	검단5	· 위치: 오류동 1 · 규모: 421,148m ²	8,421인	3,451세대	'09.05.21.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
9		검단1	· 위치: 금곡동 235 · 규모: 324,280m ²	8,320인	3,410세대	'16.08.02.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
10		왕길3	· 위치: 오류동 558-4 · 규모: 502,859m ²	10,038인	4,114세대	'17.05.16.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
11		대곡3-1	· 위치: 대곡동 214-1 · 규모: 557,920m ²	9,993인	4,095세대	'18.08.27.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
12		대곡2	· 위치: 대곡동 519-1 · 규모: 579,649m ²	10,549인	4,323세대	'21.04.29.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
13		신동	· 위치: 금곡동 654-5 · 규모: 258,717m ²	5,167인	2,118세대	'23.07.12.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
14		불로1	· 위치: 불로동 122-3 · 규모: 708,034m ²	14,160인	5,804세대	'23.02.27.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
15		불로3	· 위치: 대곡동 637 · 규모: 458,417m ²	9,168인	3,757세대	'23.02.27.	구역 지정을 위한 관계기관 협의
16		한들3	· 위치: 백석동 212-1 · 규모: 1,102,896m ²	22,058인	9,307세대	'23.02.07.	구역 지정 요청
17	제안서 수용 (區)	오류2	· 위치: 오류동 75 · 규모: 214,868m ²	4,297인	1,761세대	'22.05.30.	區 도시계획위원회 자문
18		오류·금곡	· 위치: 금곡동 440 · 규모: 476,183m ²	9,477인	3,757세대	'25.06.16.	區 도시계획위원회 자문
19		금곡동	· 위치: 금곡동 57 · 규모: 372,983m ²	7,461인	3,147세대	'25.10.31.	區 도시계획위원회 자문 예정

도시개발사업 절차 및 단계별 추진사항

도시개발구역 지정 제안 법 제11조, 영 제23조 (토지주)	⇒	구역 지정 제안에 따른 관계부서 협의 (구청장)	⇒	도시개발구역 지정 제안 수용 여부 결과 통보 영 제23조 (최대 60일 이내)	⇒	주민 공람 (14일) 법 제7조, 영 제11조 (구청장) 금곡동 도시개발구역	⇒
區 도시계획위원회 자문 영 제5조 (구청장) 오류2 도시개발구역 오류·금곡 도시개발구역	⇒	도시개발구역 지정 요청 법 제3조 (구청장→시장) 한들3 도시개발구역	⇒	개발계획 관련부서 협의 및 도시기본계획 검토 검단1 도시개발구역 왕길3 도시개발구역 대곡2 도시개발구역 검단5 도시개발구역 대곡3-1 도시개발구역 신동 도시개발구역 불로1 도시개발구역 불로3 도시개발구역	⇒	사전협상 조건 제안 (시장→제안자)	⇒
사전협상 수용여부 결정 및 개발계획 반영 (30일 이내)	⇒	전략환경영향평가, 경관심의 市 도시계획위원회 심의 법 제8조	⇒	도시개발구역 지정 및 고시 법 제9조, 영 제15 (시장)	⇒	조합설립 신청 및 인가 법 제13조 (토지주→시장)	⇒
시행자 신청 및 지정 영 제19조, 조례 제17조 (조합→시장) 왕길1 도시개발구역	⇒	각종영향평가 협의 (환경·교통·재해 등) (시행자)	⇒	실시계획 인가 신청 영 제39조 (조합→구청장→시장) 마전2 도시개발구역 가현 도시개발구역	⇒	실시계획 인가 및 고시 법 제17조, 제18조 (시장)	⇒
환지계획의 작성 법 제28조 (시행자)	⇒	환지계획 공람 (14일) 법 제29조 (시행자)	⇒	환지계획 인가 법 제29조 (구청장)	⇒	환지에정지 지정 법 제35조 (시행자)	⇒
도시개발사업 착수 (시행자) 검단3 도시개발구역 한들 도시개발구역 검단·오류 도시개발구역 왕길 도시개발구역	⇒	준공검사 신청 규칙 제32조 (시행자)	⇒	준공검사 법 제50조 (시행자→시장)	⇒	공사완료의 공고 법 제51조, 영 제69조 (시장)	⇒
환지의 처분 법 제40조 (시행자)	⇒	등기 촉탁 신청 법 제43조 (시행자)	⇒	청산금의 징수·교부 법 제46조 (시행자)			

위치도



2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
상시	- 제안서 수용 여부 검토, 구역지정 및 개발계획 수립 요청(구→시) - 각종영향평가 및 관계기관(부서) 협의 - 도시개발사업 시행에 따른 감리원(현장) 지도·감독 - 도시개발사업 공람지역 행위허가	

소요예산 : 비예산 (민간자본)