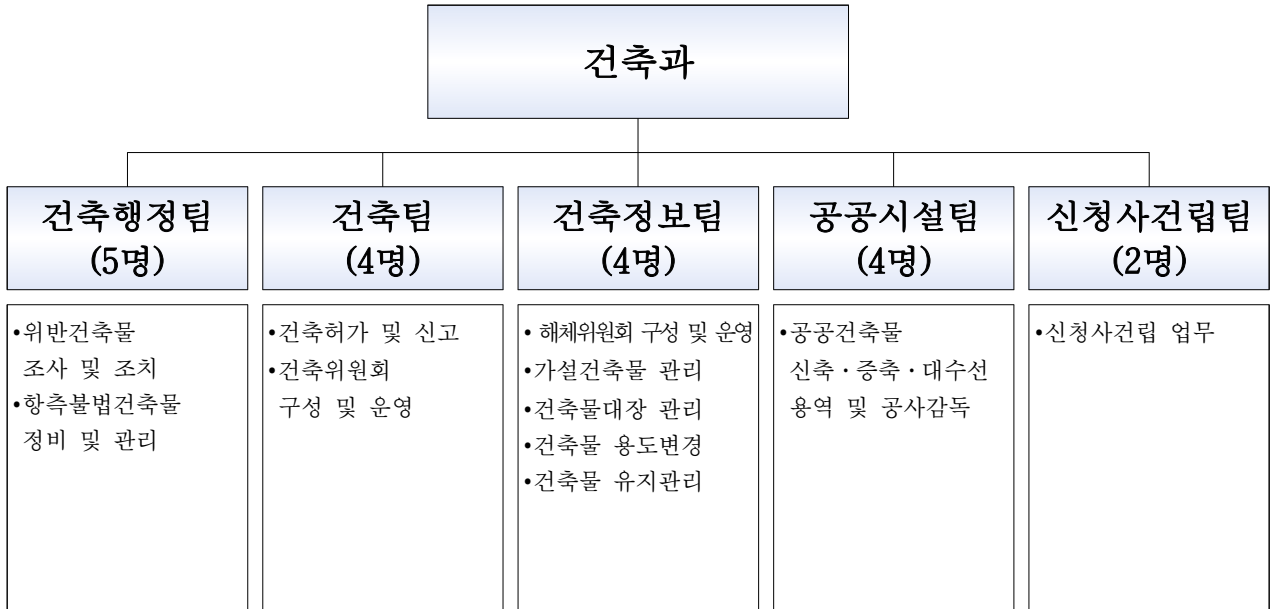


건 축 과

I . 일반현황	-----	195p
II . 주요사업		
1. 건축행정 건실화로 안전한 도시환경 조성	-----	197p
2. 건축공사현장 등 체계적 안전점검 및 관리 강화	-----	198p
3. 공공건축물 설계 · 공사 감독	-----	199p
4. 검단구 신청사 확보	-----	200p
III . 신규사업		
1. 검단구 청사 중정 조성사업	-----	201p

I 일반현황

기구 현황



정.현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	25	-	-	-	-	1	5	11	6	2	-	-
현원	19	-	-	-	-	1	5	5	5	3	-	-
과원	△6	-	-	-	-	-	-	△6	△1	1	-	-

※ 휴직2명, 기간제1명 미포함

예산 현황

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
604,230	604,230	-	

주요 현황 및 통계

◇ 위원회 현황

위원회명	설치근거	설치일	위원수	구성인원
건축위원회	법령	2026. 7. (예정)	100명 이내	건축위원회 추천 의뢰 요청 및 모집 공고 진행중으로 7월 말 구성 예정

Ⅱ 주요사업

1

건축행정 건실화로 안전한 도시환경 조성

주민생활과 밀접한 건축 행정의 합리적 추진 및 위반건축물 정비를 통해 주민의 재산 보호 및 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

■ 사업개요

- 건축행정의 합리적 추진으로 주민 편의 증대
 - 건축인허가, 가설건축물 신고 등 건축민원의 신속·정확 처리
- 위반건축물 조사·정비로 주민의 재산보호 및 안전사고 예방
 - 정기조사 : 항공사진 판독결과 변동이 있는 건축물
 - 대상물건 : 총 12,350건 [2021년 3,711건, 2023년 4,681건, 2025년 3,958건]
 - 수시조사 : 민원, 화재안전정보조사(소방서) 통보건, 이첩사항 등

■ 그동안 추진사항

- 건축인허가 현황(2026.6. 기준)

계	건축허가 및 신고	가설건축물 신고	건축물 용도변경 등
4,123건	건축허가: 84건 건축신고: 14건 사용승인: 23건	축조: 270건 존치기간 연장: 620건 철거: 154건	용도변경: 43건 표시변경: 236건 건축물대장 생성·말소: 2,679건

- 위반건축물 지도단속 및 행정조치 : 103건(2026.6. 기준)

- 자진정비 18건, 시정명령 80건, 이행강제금 5건

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 화재 취약한 제조업 밀집지역 건축물 실태점검(~2026.12.) - 왕길동 64번지 일원, 오류동 434번지, 사월마을 ○ 위반건축물 지도단속 및 행정조치	
4분기	○ 위반건축물 지도단속 및 행정조치	

■ 소요예산 : 비예산

2

건축공사현장 등 체계적 안전점검 및 관리 강화

관내 건축공사현장, 해체공사현장 및 재난취약시설 등에 대한 정기·수시 안전점검 등 체계적인 안전관리를 통해 관내 건축 현장의 안전사고 예방 및 건축물의 종합적인 안전관리 강화에 기여

■ 점검개요

- 점검대상 : 건축공사현장, 해체공사현장 및 재난취약시설 등
- 점검방법 : 자체점검
- 점검기간 : 연중실시
- 점검내용
 - 재난취약시기(해빙기, 우기, 폭염, 동절기 대비 등) 안전점검 실시
 - 재난취약시설(옹벽, 급경사지 등) 안전점검 실시
 - 건축사 업무대행 건축물 점검 실시
 - 해체공사현장 안전점검 실시

■ 그동안 추진사항

- 2026년 우기대비 건축 공사현장 안전점검 실시(28개소)
 - 주요 지적내용
 - 수방자재 미확보 및 배수시설 관리 상태 미흡
 - 가시설 설치상태 미흡
 - 공사현장 내 쓰레기 등 정리정돈 미흡
 - 현장대리인 미상주
 - 조치사항 : 현장계도 및 시정지시 등 행정조치

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 폭염대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검 ○ 태풍, 집중호우 대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검 ○ 해체공사현장 안전점검 실시	
4분기	○ 동절기 공사현장 및 재난취약시설 안전점검 ○ 하반기 건축사 업무대행 건축물 점검 ○ 해체공사현장 안전점검 실시	

■ 소요예산 : 비예산

3

공공건축물 설계 · 공사 감독

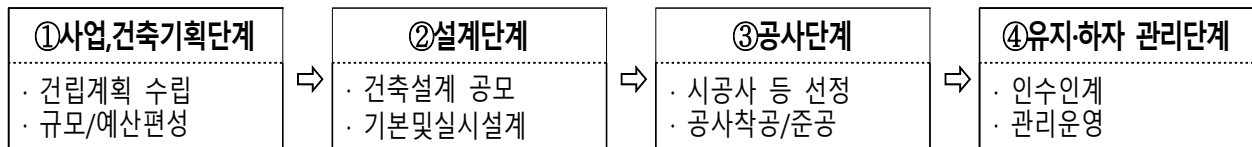
공공건축물 건설공사 설계 및 공사 감독 업무 이관을 통한 공공건축물의 품질향상 및 구정 신뢰도 향상

■ 사업개요

○ 사업목적

- 공공건축물 건설공사시, 분야별 전문인력의 설계 및 감독을 통해 전문적이고 효율적인 공공건축 업무체계 확립
- 관내 공공건축물의 시공 품질향상 및 하자발생 최소화를 통해 구정 신뢰도 제고 및 주민 만족 향상

○ 감독 업무절차



○ 예정사업

연번	사업명	이관시기	사업부서
1	중정 조성사업	진행중	건축과
2	검단행정과(구 출장소) 리모델링	2026. 8.	복지정책과
3	해병대 초소	미정	재무과
4	마전동 1019번지 공영주차장 조성사업	2027. 4.	교통과

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 공공건축물 건설공사 업무체계 운영방안 수립 ○ 공공건축물 건설공사 사업 이관 및 감독 지정	
4분기	○ 공공건축물 건설공사 사업 이관 및 감독 지정	

■ 소요예산 : 미정

4

검단구 신청사 확보

검단구 행정자립 기반 구축을 통해 구민을 위한 안정적인 행정환경 조성 및 민원편의 증진

■ 사업개요

○ 위 치 : 사업 후보지 3개소

구 분	후보지 1	후보지 2	후보지 3
위 치	검단신도시 업무용지14	검단신도시 도시지원시설용지16	검단신도시 물류유통시설용지3
면 적	37,789㎡	32,212㎡	66,064㎡

○ 사업기간 : 2024. 9. ~ 2033. 12. 예정

○ 사업규모 : 연면적 33,600㎡(10층 이하) / 단독청사(구·의회·보건소 청사)

○ 사 업 비 : 총 197,534백만원(토지매입비 65,300백만원 / 건축비 등 132,234백만원)

[*검단신도시 업무용지14 기준 사업비임]

■ 그동안 추진사항

- '25. 2. 14. : 「검단신청사 타당성조사 및 기본계획 수립용역」 계획 수립
- '25. 7. 21. : 용역 착수
- '25. 8. 13. : 용역 착수보고회 개최
- '25. 11. 19. : 용역 중간보고회 개최
- '26. 2. 13. : 용역 일시정지(용역공정률 39%)

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 용역재개, 주민설명회 개최 ○ 검단구 중기지방재정계획 반영 신청 ○ 검단구 신청사 건립사업 타당성 조사 의뢰 (구→시→행정안전부 지정 전문기관)	
4분기	○ 검단구 중기지방재정계획 최종 반영 ○ 검단구 신청사 건립사업 기본계획 수립 용역 완료	

■ 소요예산 : 197,534,000천원 [시 98,855,000 구 98,679,000]

* 사업비 미확보 상태로 시비 보조 확정 필요

Ⅲ 신규사업

1

검단구 임시청사 중정 조성사업

임시청사 본관의 유휴 중정 공간을 활용하여 구민 소통 및 직원 복지를 위한 다목적 녹색 공간 조성

■ 사업개요

- 위 치 : 검단구청 임시청사 본관 내 중정 공간
- 사업기간 : 2026. 4. ~ 2026. 9.
- 사업내용 : 유휴 중정 공간 정비
 - 행사 및 주민 참여 프로그램 운영이 가능한 단상 설치
 - 앉음벽, 테이블 등을 갖춘 구민·직원 휴게공간 제공
 - 식재를 활용한 사계절 변화가 있는 정원 경관 조성
 - 하나은행 협력사업 조건에 따른 기증석 설치

■ 그동안 추진사항

- 2026. 4. : 중정 조성사업 추진계획 수립 및 하나은행 협력사업 신청
- 2026. 7. : 중정 세부 배치·디자인 계획 수립 및 실시설계 추진

■ 기대효과

- 품격있는 행정서비스 제공 및 지역 커뮤니티 활성화, 직원 복지 증진
 - 다채로운 문화 행사, 공연 및 민원 상담 공간 활용
 - 직원 근무환경 개선을 위한 힐링 휴식 공간 제공

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ (2026. 8.) 실시설계 완료 및 조성공사 착공 ○ (2026. 9.) 공사 완료 및 정산 보고	

■ 소요예산 : 420,000천원 (전액구비)