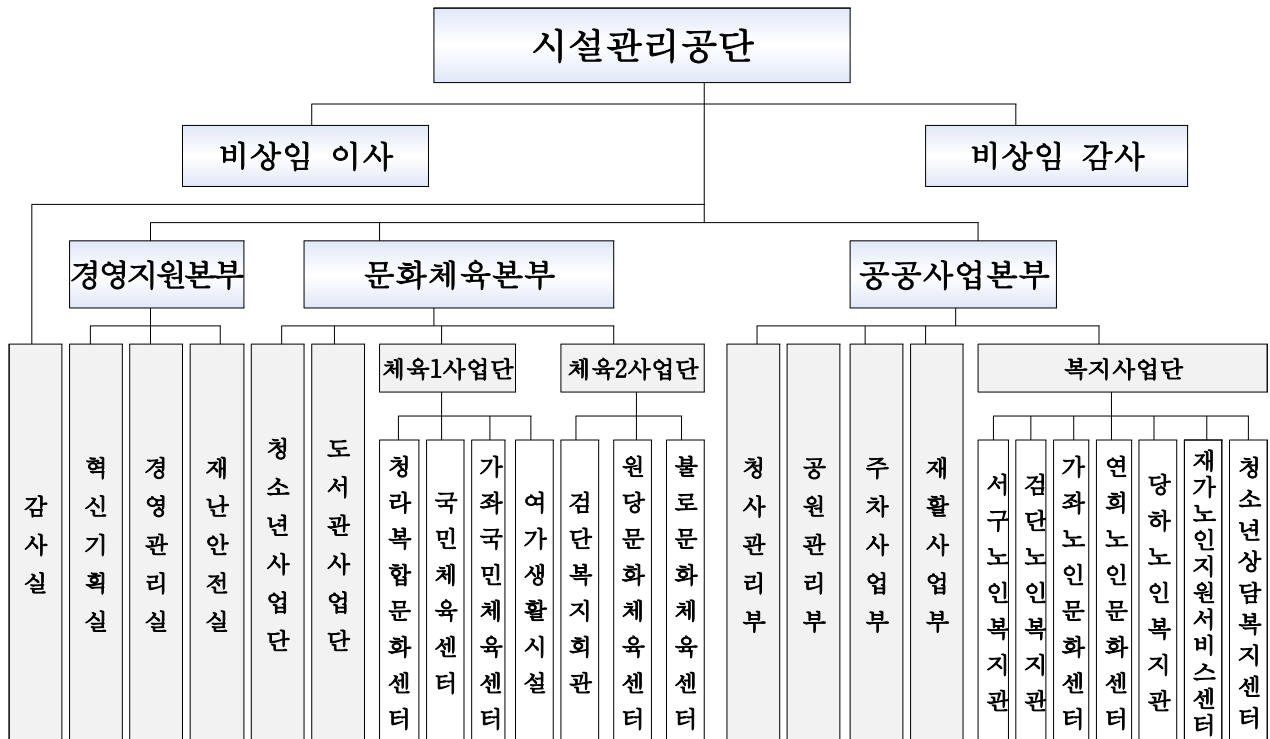


서해구시설관리공단

I. 공단 일반현황	-----	37p
1. 부서별 위탁 시설 운영 현황	-----	39p
2. 점단 사업장 현황	-----	40p
II. 주요사업		
1. 청소년과 함께 행복한 내일을 여는 청소년시설	-----	43p
2. 일상에 문화를 더하고, 쉼을 주는 도서관	-----	44p
3. 구민의 건강·안전·행복지수 높이는 체육시설	-----	45p
4. 고객중심 주차편의 향상을 위한 공영주차장 운영	-----	47p
5. 장애인의 희망일터, 장애인직업재활시설 운영	-----	48p
6. 더 깨끗한 점단구, 종량제물품 판매·관리 안정화	-----	49p
7. 초고령사회에 대응하는 지역거점 노인복지관 운영	-----	50p
III. 현안사항		
1. 점단청소년센터 냉·난방기 교체	-----	53p
2. 점단구립도서관 정보시스템 분리 구축 예산 확보	-----	54p
3. 수영·헬스장 수익구조 개선	-----	56p
4. 문화·체육 프로그램 수강료 인상	-----	58p
5. 점단복지회관 셔틀버스(3대) 운영 중단	-----	60p
6. 시설물 개선을 통한 안전한 환경 제공	-----	62p
7. 노인복지 거점 구축을 위한 노인복지관	-----	64p
8. 당하노인복지관 시설개선(2층 캐노피 설치 및 대기공간 조성)	-----	65p

공단 일반현황

■ 기구 현황 : 1실 3본부



◆ 검단사업장 조직 현황



정·현원 현황

(단위: 명, 2026.5.31. 기준)

구분	정원	현원	일 반 직						전문직	현업직	별도 정원
			소계	3급	4급	5급	6급	7급			
계	170	171	51	2	8	9	13	19	46	49	25
검단청소년센터	7	7	5	-	1	-	1	3	1	1	-
아라누리도서관	10	9	8	-	-	1	3	4	-	1	-
단봉늘봄도서관	10	9	6	-	1	-	2	3	2	1	-
검단도서관	9	9	6	-	1	2	-	3	1	2	-
검단복지회관	34	34	10	1	1	2	4	2	12	12	-
원당문화체육센터	24	24	5	-	1	2	1	1	11	8	-
불로문화체육센터	21	23	6	-	2	2	1	1	9	8	-
주차사업부	9	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-
직업재활	29	30	5	1	1	-	1	2	8	7	10
검단노인복지관	10	10	-	-	-	-	-	-	1	-	9
당하노인복지관	7	7	-	-	-	-	-	-	1	-	6

예산 현황

(단위 : 천원)

구 분	2026년도(하반기)	비 고
계	10,781,034	
일반회계	10,261,914	
특별회계	519,120	

부서별 위탁 시설 운영 현황

연번	구분	시설명	소관부서	비고
1	문화체육(5)	검단복지회관	문화체육관광과	
2		검단공공하수처리장편익시설		
3		원당문화체육센터		
4		원당게이트볼장		
5		불로문화체육센터		
6	청소년(1)	검단청소년센터	교육지원과	
7	도서관(3)	아라누리도서관		
8		단봉늘봄도서관		
9		검단도서관		
10	주차(9)	공영주차장 8개소	교통과	
11		건인보관소		
12	환경(1)	종량제봉투	자원순환과	
13	복지(3)	직업재활시설	노인장애인과	
14		검단노인복지관		
15		당하노인복지관		
16	공원(2)	능내근린공원(축구장)	공원녹지과	
17		현무정		

검단청소년센터



아라누리도서관



단봉늘봄도서관



검단복지회관



원당문화체육센터	소 재 지	검단구 고산후로 121번길 31	개관일	2023. 8. 25.
	규 모	대지면적 1,409.5㎡ / 연면적 3,520.78㎡		
	운영인력	23명(일반직 4명, 전문직 11명, 현업직 8명)		
	예산현황	530,983천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	수영장(성인25m 5레인), 헬스장(382.57㎡), 체육관(430.01㎡), 강의실(1개소)		
	주요업무	수영·헬스장 운영, 교육프로그램 운영, 체육관 운영 등		

원당게이트볼장	소 재 지	검단구 고산로 40번2길 6	수탁일	2025. 1. 17.
	규 모	대지면적 861.3㎡ / 연면적 455.7㎡		
	운영인력	3명(일반직 1명, 기간제 2명)		
	예산현황	70,170천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	게이트볼장 1면, 사무실, 휴게실 등		
	주요업무	게이트볼장 운영 등		

불로문화체육센터	소 재 지	검단구 검단로 768번1길 3	수탁일	2023. 6. 15.
	규 모	대지면적 1,951.50㎡ / 연면적 4,819.79㎡		
	운영인력	21명(일반직 4명, 전문직 9명, 현업직 8명)		
	예산현황	469,714천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	수영장(성인25m 6레인), 체육관(545.40㎡), 작은도서관(151.94㎡), 강의실(1개소)		
	주요업무	수영장 운영, 교육프로그램 운영, 체육관 운영, 작은도서관 운영 등		

검단공공하수처리장	소 재 지	검단구 오류동 1540-1번지	수탁일	2024. 1. 1.
	규 모	축구장·리틀야구장(7,844㎡), 테니스장(1,434.2㎡), 다목적구장(867.75㎡), 주민친화동(153.41㎡)		
	운영인력	3명(일반직 1명, 기간제 2명)		
	예산현황	78,348천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	축구장·리틀야구장 겸용, 테니스장, 다목적구장		
	주요업무	체육시설 운영 등		

공영주차장	소 재 지	서구 검단구 일대	수탁일	2001.1.1일부터
	규 모	견인, 노외(검단1), 당하, 검단3~7, 원당나눔 (9개 주차장)		
	운영인력	9명(현업직 9명)		
	예산현황	425,873천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요업무	25개소 1,943면 공영주차장 운영		

	소재지	검단구 마중 1로 12 (오류동)	개관일	2014. 7. 16
	규모	지하1층, 지상2층 / 대지 3,292.8㎡ / 연면적 2,976㎡		
	운영인력	29명(일반직 3명, 전문직 9명, 현업직 7명, 별도정원 10명)		
	예산현황	3,474,172천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	공장동 2동, 식당, 다목적실, 체력단련실, 상담실, 의무실, 휴게실		
	주요업무	장애인 직업재활서비스 제공, 종량제봉투생산, 임가공		

	소재지	서해구 서달로 190 (서구문화회관 내)	수탁일	2003. 3. 2
	규모	사무실 및 종량제물품 보관창고 (문화회관 내 지하1층) 사무실 29.79㎡ (9.03평), 창고 및 물품판매소 94.27㎡ (28.6평)		
	운영인력	일반직 6명 (※검단 운영인력 별도 미분리 / 검단구 인력에 미포함)		
	예산현황	42,488천원 (2026년도 하반기 기준)		
	주요시설	사무실, 종량제물품 보관창고 1개소, 스타렉스밴 : 3대		
	주요업무	종량제물품 판매사업		

	소재지	검단구 검단로 502번길 15-1 (마전동)	개관일	2019.2.11.
	규모	지상5층 / 대지 4,273㎡ / 연면적 2,674㎡		
	운영인력	총 인원 10명 (전문직 1명, 별도정원 9명)		
	예산현황	5,244,829천원 (2026년도 기준)		
	주요시설	실버카페, 바둑장기실, 사무실, 관장실, 건강증진실, 탁구실, 체력단련실, 식당, 자원봉사자 휴게실, 정보화교실, 강당 등		
	주요업무	상담, 평생교육, 노인사회활동지원, 노인통합돌봄, 문화여가증진, 기능회복 및 건강증진, 사회교육, 자원연계, 경로식당운영 등		

	소재지	검단구 독정로 57 (당하동)	개관일	2026. 2. 9.
	규모	201동 지하1층 ~ 지상2층, 202동 지상1층 (1,510.76㎡)		
	운영인력	총 인원 7명 (전문직 1명, 별도정원 6명)		
	예산현황	836,113천원 (2026년도 기준 / 2026년도 신규사업장)		
	주요시설	강당, 체력단련실, 상담실, 도서관, 정보화 교육실, 서예실, 프로그램실, 라지볼실, 경로식당 등		
	주요업무	상담, 평생교육, 노인건강·권익증진, 자원연계 경로식당 등		

※ 공원관리

- 능내근린공원(축구장): 검단로 540번길 41(마전동), 5,400㎡, 축구장(인조잔디, 조깅트랙, 조명시설), 사용료(평일 2시간 40,000원, 휴일 2시간 60,000원)
- 현무체육공원(현무정): 검단로 487번길 59(마전동), 연면적 22,917㎡, 국궁장, 관리사무소 시설만 관리

II 주요사업

1

청소년과 함께 행복한 내일을 여는 청소년시설

지역사회 청소년 욕구와 특성에 부합하는 청소년 성장기회 제공, 청소년 친화적 환경 조성으로 청소년이 행복한 집단구 실현

■ 사업개요

- 해당시설 : 집단청소년센터
- 지역사회 연계로 청소년 성장과 행복, 지속가능한 미래 실현
 - 참여공존, 미래전환, 책임안전을 핵심가치로 한 주요 역점사업 추진

■ 그동안 추진사항

- 지역사회 상생 협력을 통한 청소년시설 개방·공유 활성화
 - 학교연계 진로직업체험 “행복Dream” 등 20건, 10,899명(34,541천원)
 - 공간 개방·공유 활성화를 통한 시설 가동률 52.6% 달성(전년대비 18.8%↑)
- 청소년시설 환경개선 및 안전강화
 - 화장실 타일교체 공사 등 2건(37,187천원)
- 청소년활동 다각화를 위한 공모사업 추진 15건(40,643천원 확보)

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
연중	○ [참여공존] 지역자원 연결 강화를 통한 공동체 및 공간 활성화 - 생애주기별 관계회복 프로그램 3건, 48명(900천원) - 청소년·가족·지역 연결성 강화를 통한 공동체 활동 8건, 7,199명(6,500천원) - 보유자원 지속개방을 통한 공간활성화 4건, 16,590명(3,500천원) ○ [미래전환] 교육정책 연계 체험형 콘텐츠 개발 - 디지털 전환시대 AI, SW기반 4차산업 프로그램 다양화 2건, 300명(2,400천원) - 지역기관 연계 진로직업 및 직무탐색 확대 3건, 13,840명(28,150천원) - 청소년시설 특화형 놀음사업 확대 5건, 1,981명(5,250천원) ○ [책임안전] ESG기반 청소년시설 환경 및 안전 강화 - 안전사고 예방을 위한 주배수펌프 교체 (1,994천원)	

■ 소요예산 : 78,568천원(전액구비)

2

일상에 문화를 더하고, 쉼을 주는 도서관

검단구 출범에 따라 3개 공공도서관을 생활권별 거점으로 균형 운영
지식, 문화, 휴식, 동행이 있는 도서관 등 4가지 추진 전략으로 정보서비스
제공과 문화 향유 프로그램 운영

■ 사업개요

- 해당시설
 - 아라누리도서관, 단봉늘봄도서관, 검단도서관
- 전 생애 주민 독서문화 향유 기반 조성 및 생활권 지식문화 서비스 운영

■ 그동안 추진사항

- 단봉늘봄·검단도서관 자료실 및 독서문화행사 운영으로 검단권역 정보서비스
유지·운영
- '26. 4. 18. ~ 5. 30. 책꿈 독서장학퀴즈 개최 (1,395명 참여, 24,744천원 소요)
- '26. 5. 21. 아라누리도서관 개관 / 6. 13.~ 6. 21. 개관행사 (3,000명 참여, 9,140천원 소요)

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ [지식] AI 분석을 통한 신간도서 확충 (1,500권/20,000천원) ○ [문화] 방학독서교실 등 생애주기 독서행사 운영 (10,680천원) ○ [휴식] 단봉늘봄도서관 천장 필름 교체 및 실리콘 코팅 (9월/14,000천원) ○ [동행] 학교, 지역서점 등 유관기관, 민간 상생협력 사업 운영	
4분기	○ [지식] AI 분석을 통한 신간도서 확충 (1,500권 / 20,000천원) ○ [문화] 작가 강연, 독서동아리 등 독서행사 운영 (10,680천원) ○ [휴식] 공간 이용 모니터링 및 만족도 등 주민 의견 수렴 ○ [동행] 학교, 지역서점 등 유관기관, 민간 상생협력 사업 운영	

■ 소요예산 : 297,544천원 (전액구비)

경영환경 변화에 유연한 대응과 다양한 구민의 욕구에 부합하는 서비스를 개발하고 전문성을 바탕으로 하는 고품질 공공서비스를 제공하여 구민의 건강 증진 및 행복지수 향상에 기여

■ 사업개요

○ 해당시설

- 검단복지회관, 원당문화체육센터, 불로문화체육센터, 원당게이트볼장

○ 효율적인 시설관리로 구민 안심 공간 조성 및 구민 행복지수 향상

■ 그동안 추진사항

○ 2026년 수영·헬스·교육프로그램 운영 현황(2026.6월 기준)

구분	검단복지회관	원당문화체육센터	불로문화체육센터
수영	65개반 / 2,040명	49개반 / 1,250명	48개반 / 1,200명
헬스	600명(GX 2개반 포함)	527명(GX 7개반 포함)	-
교육프로그램	48강좌 / 1,415명	15강좌 / 268명	21강좌 / 361명

○ 수영장 접수제도 개선 및 정착 ('25년 4월 시행)

- 기존회원 우선 접수 ⇒ 2개월 단위 전체 회원 추첨제로 변경
- 구민 우선 사용권 보장을 위한 「서구주민 우선 추첨제」 운영
- 지속적 제도 보완 : 잔여 자리 중도 진입 허용, 접수 기간 축소, 키오스크 추첨 접수 등 구민 의견 수렴을 통한 불편 사항 개선

➡ 제도 시행 1년 경과 후 시스템 완전 정착 및 관련 민원 Zero화 노력 지속

○ 구민이 체감형 서비스 품질 개선

- 비대면 자격 확인 서비스 확대(다자녀, 서구주민 인증 등)로 방문 인증 최소화
- 소득공제 선제 도입 : 정부 정책에 발맞춰 수영·헬스장 이용료 문화비 소득공제 선제적 적용 ('25년 7월 시행)
- 운동 환경 개선 : 검단복지회관 헬스장 내 노후 운동기구 일부 교체

○ 안전관리 강화를 통한 안심 체육 환경 조성

- 안전 인증 획득 : 원당문화체육센터 ‘체육시설 안전경영인증(KSPO45001)’
획득 및 유지
- 시설 유지보수 : 점단복지회관 노후 천장재 교체 등 안전사고 예방조치
지속 실시
- 대응 역량 강화 : 분기별 수영장 안전사고 모의훈련 실시를 통한 초기
대응력 제고
- 자격 취득 : 생존수영 교육장 안전 인증 자격 획득

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ [검단] AI 기반 행정 서비스 확대(7월~지속) - 고객 안내자료 및 홍보물 제작 등 업무 효율화 추진 ○ [검단] 여름방학 지역아동 대상 배드민턴 특강 운영(8월) ○ [원당] 체육시설 안전경영 인증(KSPO 45001) 사후심사(8월 예정) ○ [불로] 수영장 아쿠아로빅 2개반 정원 100명 증원 운영(7월) ○ [불로] 수영회원 기본 맞춤형 TURN(턴) 무료프로그램 운영(7월) ○ [불로] 수영장 열원설비 개선 및 에너지 효율화 (특별교부세 2억원)	
4분기	○ [단] 수영장 안전사고 모의훈련 실시를 통한 초기대응 능력 향상 ○ [원당] 보건소 연계 이용회원 건강검진관련 상담 지원 진행 예정 ○ [원당] 수영장 냉·난방기 공사 예정(특별교부세 3억원)	

■ 소요예산 : 2,066,173천원 (전액구비)

4

고객중심 주차편의 향상을 위한 공영주차장 운영

공영주차장의 효율적인 관리·운영으로 편리하고 안전한 주차 문화를 조성하여 구민의 주차 복지 증진에 기여

■ 사업개요

- 해당시설 : 공영주차장 8개소, 견인보관소
- 스마트한 주차 시스템 도입, 서비스 품질 제고를 통한 공공서비스 신뢰도 및 만족도 향상
- 시설물의 효과적 운영 및 최적의 이용 환경 조성
- 잠재적인 위험관리 및 안전한 시설 환경 유지

■ 그동안 추진사항

- 노상 유인주차장(주간 09시~17시 운영) 1개소(검단3 / 99면), 24시간 365일 노외 무인주차장 7개소(검단 1,4,5,6,7, 당하, 원당나눔 / 283면) 운영
- 건축식 공영주차장(당하) 비상벨 주차관제 연동으로 고객 안전 확보
- 선납주차권 연간 2,000매까지 30% 할인 판매
- 타임별 정기권 운영으로 주차면 확대하여 고객만족 제고 및 수입 증대 기여

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 주차요금 고지서 개선(가상계좌도입)으로 주민 불편 해소 및 수익 증대 기여 ○ 카카오톡 알림 서비스 도입을 통한 주차 미납 요금 안내로 고지서 비용 30% 절감 ○ 홈페이지내 요금 분쟁 예방을 위한 이의신청 전용 창구 신설 ○ AI 챗봇 도입을 통한 스마트 민원 서비스 구현 ○ 월정기 주차권 온라인 접수 ○ 시설 노후화 방지 및 효율적인 운영을 위하여 월 1회 테마별(시설물, 안전, 환경정비, 위생 등) 순환 점검	
4분기	○ 차세대 재난(전기차 화재 등) 유형에 대응하는 소방 및 재난 훈련 ○ 무인주차장 전산 오류 방지를 위한 무인정산기 시스템 정기 점검 ○ 시설 노후화 방지 및 효율적인 운영을 위하여 월 1회 테마별(시설물, 안전, 환경정비, 위생 등) 순환 점검	

■ 소요예산 : 519,120천원 [전액구비]

- 검단 공영주차장 425,873천원 / 검단 견인보관소 93,247천원

수요자 중심의 맞춤형 직업재활 서비스 제공 및 친환경 고품질 종량제봉투 제조로 안정적인 일자리 제공을 통한 자립지원 도모

■ 사업개요

- 해당시설: 직업재활시설
- 친환경 종량제봉투 제조로 중증장애인의 안정적인 일자리 제공을 통한 자립지원
- 장애유형 및 특성을 고려한 수요자 중심의 맞춤형 직업재활 서비스 구현
- 중증발달장애인의 가족의 심리·사회적 안정을 위한 가족지원 사업 추진

■ 그동안 추진사항

- 2026년도 상반기 종량제봉투 계약현황

[단위: 천원]

총계	검단구	서구	남동구	부평구	중구	계양구
2,138,153	185,976	1,186,487	553,188	124,158	70,634	17,710

- 발달장애인 맞춤형 자립지원 및 자기결정권 강화 프로그램 운영
 - 자립홈체험, 금전관리교육, 직무실습 프로그램 등 연인원 215명 참여
- 발달장애인 가족 역량강화 및 가족 쉽표 프로젝트 운영
 - 보호자 심리교육, 가족나들이 보호자 상담 및 간담회 등 연인원 84명 참여
- 발달장애인 맞춤형 산업안전교육 운영 및 안전사고 제로화 추진
 - 맞춤형 산업안전교육, 국민안전체험관 견학, 산업안전골든벨 등 연인원 360명 참여

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획
3분기	○ 시설 노후 냉·난방기 교체 공사(수도권매립지 특별기금 512,234천원 선정) ○ 디지털취약계층 역량강화사업 “어느날 PD가 되었다” 운영 ○ 실천적 직업탐색 프로그램 “직업 Job 고!” 운영
4분기	○ 전 직원 역량강화 워크숍 운영 ○ 단체표준(PL) 인증심사

■ 소요예산 : 3,476,736천원 [시 230,574 구 3,246,162]

신속·정확한 종량제물품 판매 서비스 정착으로 더 깨끗한 환경 조성

■ 사업개요

- 해당시설 : 종량제봉투
- 온라인 주문·배송 프로세스 개선 정착으로 신속·정확한 배송
- 검단구 종량제물품의 적정 재고 유지 및 신속한 발주 조치로 주민 불편 최소화
 - 검단구 종량제물품 판매 프로그램 운영 체계 정립
 - 유통·배송 전 과정의 효율화 도모를 통한 안정적 판매 관리

■ 그동안 추진사항

- 검단구 종량제물품 지정판매소 배송·관리 : 총 323개소(*6월 기준)
- 검단구 전용 판매·결제 시스템 구축 및 기능 보완
 - 종량제물품 판매 프로그램(SMT) 기능 개선 및 가상계좌 개설 등 결제 시스템 도입
 - 안정적 조기 정착을 위한 예산편성(인력 운영비, 신규판매소 배송 비용 등)

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3·4분기	○ 종량제물품 정기 재고조사 관리(월 1회) ○ 유통차량 정기 점검 및 수시 정비를 통한 안전운행 확보 ○ 종량제물품 위·변조 구청 합동 점검 실시(상·하반기 각 1회)	

■ 소요예산 : 42,488천원 (전액구비)

초고령사회에 대응하여 지역사회 중심의 돌봄과 예방체계를 강화하고, 다양한 사회참여와 맞춤형 복지서비스를 제공함으로써 어르신들의 건강하고 활기찬 노후생활 지원

■ 사업개요

- 해당시설: 검단노인복지관, 당하노인복지관
- 맞춤형 고령친화 복지서비스 제공을 위한 복지관 활성화
- 활기찬 노후를 위한 사회참여 및 일자리 지원 확대
- 검단형 통합돌봄 네트워크를 통한 지역사회 안전망 구축

■ 그동안 추진사항

- 당하노인복지관 개관을 통한 북부권 노인복지서비스 인프라 확충 및 서비스 접근성 개선(2026. 2. 9. 개관)
- 고령친화 맞춤형 복지서비스 제공
 - 평생교육 운영 총 58과목 85개반(수강인원 1,937명) / 건강증진 및 치매예방 프로그램(122명)
 - 지역 유관기관과 연계한 문화·복지 프로그램 운영 및 지역사회 네트워크 구축(25건)
- 노인맞춤돌봄서비스를 통한 사회 안전망 강화(독거노인 510명)
- 활기찬 노후를 위한 사회참여 및 일자리 지원(8개사업단 746명)
- 경로식당운영을 통한 균형 잡힌 급식지원(일, 320명)

2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3·4분기	○ 맞춤형 고령친화 복지공동체를 위한 복지관 활성화 - 고령친화 맞춤형 평생교육 운영 85개반(실인원 1,937명) 지속 운영 - 유관기관(체육회, 정신건강복지센터 등) 연계 사업 운영(25건) - 지역사회 내 통합돌봄을 위한 지원체계 구축 및 협업 활성화 ○ 통합돌봄 및 예방 중심 복지체계 구축 - 노인맞춤돌봄 서비스를 통한 독거어르신 지원(510명) - 지역사회 내 은둔 어르신 발굴 (15명) 및 통합 돌봄 사업 운영 ○ 활기찬 노후를 위한 사회참여 및 일자리 지원 지속 운영(746명) ○ 경로식당 운영을 통한 균형 잡힌 급식 지원(일 320명) 지속 운영 ○ 지역사회 협력체계 강화 및 검단구 노인복지 거점기관 역할 수행 ○ 당하노인복지관 경로식당 하반기 개시 예정	

 **소요예산 : 6,080,942천원**

[국 2,144,026 시 1,786,976 구 1,851,981 자부담 297,959]

III 현안사항

1

검단청소년센터 냉·난방기 교체

2009.1.7. 개관 당시 설치된 시스템 에어컨(실내기 24대, 실외기 5대)의 내용연수(9년)를 8년 이상 초과하여 노후화가 진행됨에 따라 안정적인 시설 운영을 위한 교체 필요

■ 사업개요

- 시스템 에어컨 노후 및 성능·효율 저하로 인한 이용 고객의 불편을 최소화시키고, 시설 이용 만족도를 제공하고자 함

■ 그동안 추진사항

NO	기 간	수리내용	금액(천원)
1	22.01.19	시스템에어콘 실외기 정비	1,687
2	22.03.10	실내기 유연호수 교환 및 조정	400
3	23.05.02.	실외기 압축기, 후레온 냉매, 압축기 히터 등 교체	2,075
4	23.09.13.	지하1층 실내기 모터 수리	195
5	24.07.11.	후레온 냉매, 유선리모콘 교체, 사이클 진공 및 수리	870
6	24.11.15.	시스템에어콘 실외기 수리	130
7	25.01.08.	실외기 압축기, 솔레노 밸브, 압축기 히터 등 교체	5,568
8	25.01.17.	실외기 압축기, 리턴파이프 교체, 배관 진공 작업 등	2,772
9	26.01.16.	실외기 압축기, WIRE 교체 및 후레온 냉매 충전	4,064
10	26.02.05	실외기 SUMP센터 수리	55
합 계			17,988

※ 2026년 본예산 편성 시 공단 주민참여예산 선정 후 구 예산 조정 시 최종 삭감

■ 문제점 및 개선방안

- 해당 EHP 모델 단종으로 부품 수급이 어려워 안정적인 유지관리 및 A/S대응 한계
- 노후 냉·난방기 교체로 이용자 만족도 향상 및 청소년 활동 공간의 서비스 품질 제고

■ 소요예산 : 202,068천원 (전액구비)

현재 도서관 홈페이지, 회원정보, 자료관리, 대출·반납, 상호대차, 전자자료 등 핵심 서비스가 서구와 통합 운영되고 있어, 검단구 출범 이후 자체 운영 전환을 위한 서버 및 정보시스템 구축 예산 확보가 시급함.

■ 사업개요

- 사업대상 : 검단구 3개관 및 검단권역 거점서비스 8개소
- 사업내용 : 검단구립도서관 정보시스템 독립 운영 기반 구축
 - 도서관리시스템, 홈페이지, 회원 및 자료관리, 상호대차 서비스 운영 기반 분리
 - 서버, 백업, 보안, 네트워크, DBMS¹⁾, 홈페이지, 본인인증 등 필수 전산 인프라 구축

■ 그동안 추진사항

- 행정체제 개편에 따른 도서관사업단 분구 대응 방안 검토
- 검단권역 도서관 정보시스템 구축 필요 항목 및 견적 산출

■ 문제점 및 개선방안

- 서구와 통합 운영체계 장기화 시 시스템 관리 권한, 장애 대응 책임, 데이터 관리 기준 불명확
- 서버 구축 예산 미확보 시 검단구 도서관 자체 운영체계 전환 지연 우려
 - 검단구 독립 운영이 가능하도록 예산을 확보하고 서구와 서버 구축 및 데이터 전환 일정 등 세부 실행계획 협의

1) DBMS(Database Management System) : 도서관 회원정보, 도서정보, 대출·반납 이력 등 핵심 데이터를 저장·관리하는 데이터베이스 운영 소프트웨어

2026년 · 2027년 추진계획

분기	향후 계획	비고
2026년	○ 서버실 구축 여건, 보안·백업체계, 운영주체, 전환 일정 검토 ○ 서비스 전환에 따른 이용자 안내 및 관계기관 협의	
2027년	○ 서버 등 전산 인프라 구축 추진 ○ 홈페이지, 도서관리시스템, DB, 백업, 보안, 네트워크 등 운영 기반 전환 ○ 점단구 3개관 및 거점서비스 자체 운영체계 구축	

소요예산 : 609,652천원 (전액구비)

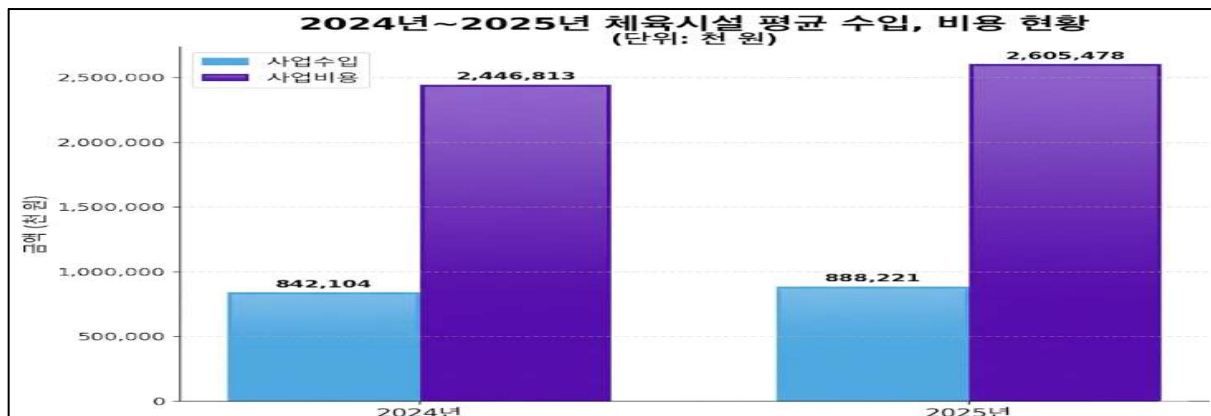
3

수영·헬스장 수익구조 개선

10년 이상 사용료 동결, 감면 확대, 사업비용 증가로 사업수지 악화가 지속됨에 따라 사용료 현실화 등 수익구조 개선을 통해 재정 건전성 강화에 기여.

■ 사업개요

- 수영·헬스 이용요금 장기 동결
 - 수영·헬스 : 2008년 이후, 자유수영 : 2015년 이후 미인상
- 인건비 및 공공요금 지속 상승



- 최근 2년간 사업수입 14억원 증가, 사업비용 48억원 증가(사업수입 대비 약 3.4배)
※ 원당·불로는 2023년 개관.

- 체육시설(3개 센터) 평균 수지율 33.3%

구분	2023년	2024년	2025년
평균		33.26%	
김단복지회관	33.66%	38.86%	37.35%
원당문화체육센터		34.84%	33.93%
불로문화체육센터		25.71%	28.47%

- 2023년~2025년 비용·경영성과 적용, 기준원가 재산출²⁾
- 사용자 부담률 = 현재 사용료 ÷ 기준원가(1명당 프로그램 제공 시 소요 비용)
→ 현재 운영원가 중 사용자가 수영 34.9%, 헬스 47.1%만 비용 부담 확인
- 운영원가 대비 이용요금 현실화 필요 및 수익자 부담 원칙³⁾ 고려
→ 50% 미만으로 사업수지 개선 필요

2) 「공공서비스요금 원가분석 컨설팅(지방재정공제회, 2021.8월)」 기준 동일 적용)

3) 수익자부담원칙 : 혜택을 받는 자가 해당 서비스·재화의 비용을 부담

■ 그동안 추진사항

- 체육시설 사업수지 개선을 위한 TF팀 운영 : 2026.2월~5월
 - 요금 인상, 인력 운용 효율성 제고, 비용 절감 등을 위한 시책 발굴 → 경영 반영으로 사업수지 개선 및 재정 건전성 강화를 위한 자구 노력

■ 추진계획

○ 수영·헬스 이용요금 인상 추진

구분	수영(월 회원)			수영 일일 입장	헬스 (월 회원)
	주3회	주2회	자유수영		
현행	52,000원	49,000원	42,000원	5,000원	30,000원 ~35,000원
인상(안)	68,000원	63,000원	54,000원	6,500원	45,000원

- 현행 수영 35%, 헬스 47% 수준인 사용자 부담을 최소 50% 이상 수준으로 인상(안) 도출
- 사업수지율 33.3% → 44.2%(10.9%P ↑)
- 요금 현실화 시 **연간 약 6억원 수입 증가**
- 토요일 자유수영 무료 운영 폐지
 - 무료 → 유료 전환(일일 입장료 부과)
 - 현행 11시간 → 8시간 운영시간 단축(수요 높은 시간대 중심 조정)
 - 토요일 자유수영 유료화 시 **연간 약 1.9억원 추가 수입** 발생
 - 운영시간 단축으로 **연간 약 1.5억원 비용 절감**
- 체육시설 재정 건전성 강화
- 요금 현실화를 위해 구 감독부서와 요금 인상 필요성 공감대 형성 및 인상안 등 지속 협의
 - 관련 조례 개정 필요

■ 소요예산 : 비예산

4

문화·체육 프로그램 수강료 인상

공공체육시설 문화·체육 프로그램 운영의 구조적 적자 문제를 해소하고, 재정 건전성 회복을 위한 요금 현실화 방안을 마련하여 재정 자립도 향상에 기여

■ 사업개요

구 분	주요내용			비 고
대상시설	검단복지회관	원당문화체육센터	불로문화체육센터	
프로그램	48강좌 (문화39, 체육9)	15강좌 (문화10, 체육5)	21강좌 (문화17, 체육4)	총 84강좌 (문화75, 체육18)
조정단가	● 시간당 3,500원 단일화 (현행 평균 약 2,500원/h)			
시행시기 (예정)	● 1단계 : 전체 2026.9.1. 시행	● 1단계 : 문화프로그램 2026.9.1. 시행 ● 2단계 : 체육프로그램 2027.1.1. 시행 (조례 개정 이후)		
근거법령	● 검단복지회관 - 인천 서구 검단복지회관 설치 및 운영 조례 제6조(사용료) [별표] 수강료 : 전체 1시간 기준 4,000원 범위 내			문화·체육 프로그램 동일
	● 원당문화체육센터, 불로문화체육센터 - 인천 서구 체육시설 설치 및 운영에 관한 조례 제11조(사용료 등의 장수) [별표3] 사용료 : 문화프로그램 1시간 기준 4,000원 범위 내 체육프로그램 월정액 (3.3~4만원)			탁구 40,000원 배드민턴 33,000원 에어로빅 33,000원 ※ 성인 기준

■ 그동안 추진사항

- (26.3~5월) 관내 문화·체육프로그램 운영 전반에 대한 실태 조사
- (26.5~6월) 인천시 타 구 공단 수강료 현황 비교 조사 및 공단 운영 수지율 분석

■ 문제점 및 개선방안

- 만성적인 구조적 적자 발생
 - 전체 평균 수지율 48% 수준, 비용 대비 연간 약 5억원 규모 구조적 적자 발생
 - 수강료를 시간당 3,500원으로 단일화 조정하여 목표 수지율 90% 이상 달성

○ 인천 타 공단 대비 저렴한 요금 수준

- 타 공단 평균 단가(3,511원/h) 대비 30~40% 낮은 수강료 운영
- 타 공단 평균 수준으로 현실화하여 적자 구조의 수지율 개선

○ 강좌별 상이한 단가로 인한 행정 복잡성 및 민원

- 강좌별 상이(시간당 1,500~3,333원)한 요금 체계로 행정 비효율 및 형평성 민원 지속 발생
- 시간당 3,500원 표준 단가 적용으로 행정 절차 간소화 및 이용자 형평성 확보

○ 체육프로그램(탁구·배드민턴·에어로빅)은 조례에 금액 직접 명시 - 즉시 인상 불가

- 원당, 불로는 2026년 조례 개정(區 협의) 완료 후 2027. 1월 시행 추진

추진계획

○ 세입 증가 효과 : 월수입 34,000천원(연간 약 4억원) 증가

○ 수지율 개선 : 전체 평균 수지율 48% → 90%(+42%P) 대폭 개선

구 분	전 체	검단복지회관	원당문화체육센터	불로문화체육센터
인상 전 수지율	48%	58%	39%	38%
인상 후 수지율	90%	118%	57%	69%
개선폭	+42%	+60%	+18%	+31%

○ 요금 체계 단순화 및 이용자 간 형평성 확보

○ 공공 재정 부담 완화

- ※ 수영·헬스(약 6억, 10.9%P) 및 문화·체육 프로그램 요금 인상(약 4억, 4.6%) 시
사업수입 약 10억원 증가, 총 사업수지 33.3% → 48.8%(15.5%P)로 개선 예상

소요예산 : 비예산

5

검단복지회관 셔틀버스(3대) 운영 중단

검단복지회관 셔틀버스 운영의 낮은 이용률과 높은 운영비용 문제를 개선하고, 절감된 예산을 시설개선 및 신규프로그램 운영에 재투자하여 재정 건전성 및 운영 효율성을 제고하고자 함.

■ 사업개요

구 분	주요내용	비 고
대상시설	• 검단복지회관 셔틀버스 3대 운영	
운영현황	• 연간 이용자 25,498명 / 전체 이용객 대비 2.95%	2025년 기준
운영예산	• 연간 약 3.5억원 / 임차료, 인건비 등 포함	2026년 예산액
추진방향	• 셔틀버스 운영 중단 / 구 협의 필요	

■ 그동안 추진사항

○ (2025년) 셔틀버스 이용 실태 분석

- 연간 이용객 864,149명 중 셔틀버스 이용객 25,498명으로 이용률 2.95%

구 분	내 용
연간 유·무료 이용자 수	864,149명(유료 827,673명, 무료 36,476명)
연간 셔틀 이용자 수	25,498명
연간 이용률	2.95%

- 월 좌석 기준 이용률 23.8%(연간 평균 19.16%) 수준

구 분	내 용
月 수용 가능 인원	3대 × 21명 × 8회 × 22일 = 11,088명
月 셔틀 이용자 수	2,634명
月 이용률(좌석 기준)	月 23.8%(연간 19.16%)

○ 공공체육시설 셔틀버스 운영 사례 조사

- 인천시설공단, 부평구시설관리공단, 드림파크 수영장 등 셔틀버스 운영 폐지 추세 확인
- 마전역 개통 등 대중교통 접근성 향상에 따른 이용 환경 변화 분석

○ 이용객 불편 최소화 대책 마련 검토

- 대중교통 노선·환승 정보 집중 안내
- 버스정류장 위치 및 이용 안내 홍보 강화

- 고령자·교통약자 대상 사전 안내 시행
- 운영 중단 전 충분한 홍보 및 유예기간 부여

■ 문제점 및 개선방안

○ 셔틀버스 운영에 따른 높은 운영비(고정비) 지출

- 연간 운영비 약 3.5억원 편성, 최근 3년간 약 9.8억원 투입
- 대행사업비 예산 비중 셔틀버스 운영비 약 18% 차지
- ⇒ 셔틀버스 운영 중단을 통한 연간 약 3.5억원 이상 예산 절감

○ 이용률 대비 운영 효율성 저하

- 전체 이용객 대비 이용률 2.95% 수준
- 인근 체육시설 개관 및 대중교통망 확충으로 운영 필요성 감소
- ⇒ 2023년 원당·불로문화체육센터 개관 및 마전역 개통 등 대중교통 접근성 향상

○ 시설 투자 자원 부족

- 노후시설 개선 및 신규프로그램 확대를 위한 자원 확보 필요
- ⇒ 절감 예산을 시설 환경 개선 및 신규프로그램 개발비로 재투자

■ 추진계획

○ 연간 약 3.5억원 운영비 절감

- 2025년도 총 예산액(약 18억) 기준 **사업수지율 약 4% 증가**

○ 셔틀버스 운영 지속 여부 결정을 위한 주민 의견 수렴 설문조사 추진

○ 구 감독부서와 협의 후 단계적 또는 중단 추진 예정

■ 소요예산 : 비예산

노후 시설 및 안전 취약 설비의 체계적 정비를 통해, 이용고객의 안전과 편의성을 동시에 확보하는 체육시설 환경 조성

■ 사업개요

- 노후된 시설의 안전사고 위험 요인 사전 제거 및 이용자의 편의를 위한 시설개선으로 안전한 체육시설 환경 조성

■ 그동안 추진사항

- [검단] 노후시설 개선 및 안전한 이용환경 조성을 위한 공사·용역 지속 추진
 - 2025년도 : 보일러, 승강기, 변압기, ACB 등 주요 노후 설비 교체와 체육관 안전 시설 보강 실시
 - 2026년도 : 공용부 천장재 및 강의실 바닥재 교체 등 이용환경 개선을 위한 시설 개보수 추진
- [원당] 외부 누수 및 고드름 방지를 위한 초입 부분 보호판 설치(주차면수 4면)
- [원당게이트] 안전 게시물 부착, 폭염 시 이용 자제 권고, 유리창 부분 단열 필름 부착
- [불로] 준공 3년차로 LED 램프 내구 수명 임박하여 교체 관련 업체 문의
 - 교체 방법 및 고소작업 시 리프트 사용에 따른 마루 손상 등 전반적 문의

■ 문제점 및 개선방안

- [검단] 준공 후 25년이 경과한 노후 건축물로서 내부 시설물의 안전성 저하 및 외부 주차장 바닥 파손 등 시설 노후화에 따른 문제점이 지속적으로 제기
 - 지상주차장 아스콘 재포장 및 배수시설 정비[66,000천원]
 - 차아염소산나트륨 유출사고(타기관)에 따른 수영장 설비 신규 도입[85,800천원]
 - 수영장 천장재, 바닥 및 수조 타일 전면 교체[154,000천원]
 - 수영장 샤워실 타일, 매립배관 및 샤워설비 교체[83,600천원]

- 노후 화장실 리모델링을 통한 안전사고 위험요인 제거 및 이용환경 개선 필요
[91,300천원]
- [원당] 2층 수영장 외부에서 발생한 결로로 인한 동절기 고드름 낙하로 차량 및 안전사고 우려
 - 상고 방지용 보호판을 외부에 설치하여 차량보호 및 안전사고 예방
[12,330천원]
- [원당게이트] 자연 채광식 건축 구조적 특성과 냉난방 용량 부족으로 하절기 내부온도 상승에 따른 고열 사고 우려 및 다수 민원 제기
 - 유리 전체 단열필름 시공 및 냉난방기 추가 설치 필요[16,400천원]
- [불로] 체육관 층고 6M 상부 고정 설치된 LED 투광등의 운영중 전등 불량 시 자체 점검 및 교체 불가(리프트 렌탈 사용 시 고하중으로 마루 꺼짐 발생 우려)
 - 체육관 자동승강조명장치 전면교체(리프트형) / LED 램프는 재사용[30,810천원]

추진계획

- 區 감독부서와 협의를 통한 2027년 본예산 구 자본적지출 예산 편성 요청
- 노후시설 개선 및 안전환경 조성을 통한 이용자 안전 확보 및 시설 만족도 향상
 - 시설별 위험요인 사전 발굴 및 우선순위에 따른 단계별 시설개선 추진
 - 이용자 안전과 직결되는 시설물(수영장, 화장실, 체육관 조명 등) 우선 개선
 - 시설별 특성을 반영한 맞춤형 환경개선으로 이용 불편 최소화

☐ **소요예산 : 540,240천원 [전액구비]**

검단구 출범에 따른 노인복지 수요 증가에 대응하고 지역 노인복지 거점기관 기능을 강화하기 위해 검단노인복지관의 인력 확충이 필요함.

- ▶ 지침에 명시된 기본사업의 안정적 수행과 지역 간 복지서비스 격차를 해소하고 검단지역 노인의 다양한 복지 욕구에 대응하기 위해 수행인력 확충이 절실히 요구됨

■ 사업개요

- 검단구 대표 노인복지 거점기관 기능 강화
- 지역 특성을 반영한 노인복지서비스 확대
- 예방 중심의 통합돌봄 체계 구축 및 신중년 정책 추진 기반 마련

■ 그동안 추진사항

- 2019년 4월 개관 이후 평생교육 등 노인복지관 기본사업과 함께 노인일자리, 노인맞춤돌봄 등 위탁사업을 적극 수행하며 검단지역 노인복지 중심기관으로 운영해 왔음
- 검단구 분구에 대비하여 노인복지 수요, 신규 정책사업 대응, 지역 중심 복지전달체계 구축을 위한 인력 확충 필요성을 지속적으로 제기해 왔음

■ 문제점 및 대응방안

- 문제점
 - 검단구 출범에 따라 검단노인복지관의 거점기관 역할이 확대되고, 경로당 지원·신중년 사업·통합돌봄 등 신규 행정수요가 증가할 것으로 예상됨.
 - 현재 인력은 기본사업 운영에도 부족한 실정으로, 신규 정책사업을 병행 추진하기 어려워 안정적인 서비스 제공에 한계가 있음

검단LH38단지에 위치한 당하노인복지관은 2층 프로그램실 및 경로식당 주변은 비, 눈, 폭염 등으로부터 안전하게 시설을 확충되지 못함.

▶ 2학기 프로그램 및 하반기 경로식당 운영에 따른 이용자 증가에 대비한 캐노피 설치 및 대기공간 조성이 절실히 요구됨.

사업개요

- 우천·강설·폭염 시 이용 어르신 안전 확보
- 프로그램 및 경로식당 이용자 동선 개선 및 대기공간 확보
- 안전하고 쾌적한 노인복지 이용환경 조성

그동안 추진사항

- 캐노피 설치와 관련하여 서구청 및 LH검단사업본부와 지속 협의
- LH 검토 결과, 당하노인복지관 2층 프로그램실 및 경로식당 구간 처마(캐노피) 확장 설치 가능 의견 확인
- 경로식당 운영에 따른 이용자 이동 동선 및 대기공간 필요성에 대한 지속적인 검토 요청

문제점 및 대응방안

- 문제점
 - 대기공간이 미확보로 이용자 불편이 지속 발생하고 있음.
 - 우천·강설 시 빗물 및 눈 유입으로 미끄럼 사고 등 안전사고 위험이 상존함.
- 대응방안
 - 복지관 2층 프로그램실 및 경로식당 처마(캐노피) 확장 설치
 - 2층 야외 테라스 공간 내 안전 벤치 설치
 - 경로식당 이용자를 위한 대기공간 및 대기부스 조성