건축과

Ⅰ. 일반현황 ------ 193p

Ⅱ. 주요사업

1. 위반건축물 조사 및 정비 ------ 195p

2. 건축공사현장 등 체계적 안전점검 및 관리 강화 ------ 196p

3. 공공건축물 설계·공사 감독 ------ 198p

Ⅰ 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	23	-	23	-	-	1	4	10	6	2	-	-
현원	18	-	18	-	-	1	4	9	3	1	-	-
과원	△5	-	△5	-	-	-	-	△1	△3	△1	-	-

※ *휴직2명, 기간제1명 미포함*

예산 현황 *(2026년 본예산 기준)*

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
624,230	624,230	-	-

주요 현황 및 통계

◈ 위원회 현황

위원회명	설치근거	설치일	위원수	구성인원
건축위원회	법률	2026. 8.	83명	부구청장, 도시국장, 건축과장, 주택과장, 구의원, 위촉직 78명

Ⅱ 주요사업

1 위반건축물 조사 및 정비

위반건축물 조사·정비를 통해 발생할 수 있는 각종 재해를 예방하고, 쾌적한 도시 환경 조성 및 올바른 건축문화 정착 기여

❑ 사업개요

○ 위반 건축행위에 대한 예방활동 및 불법행위 지도단속
- 정기조사: 항공사진 판독결과 변동이 있는 건축물(총 8,876건)
- 수시조사: 방문, 문서, 전화, 인터넷 등 민원신고, 화재안전정보조사(소방서) 통보건
- 중점조사: 사회적 문제가 야기되는 다중이용건축물, 도시미관 저해 건축물 등

○ 위반건축물 체계적 사후 관리
- 위반건축물 건축물대장 위반사항 표시 및 관리
- 과년도 미시정 위반건축물 이행강제금 재부과 및 체납자 납부독려 등

❑ 그동안 추진사항

○ 항공사진 판독결과 위반건축물 조사 및 조치 현황(2026년 7월 기준)
- 2023년: 4,681건 중 4,233건(90.4%), 2025년: 4,195건(내부판독 진행 중)
- 과년도 항측 미시정 위반건축물 재부과: 396건

○ 위반건축물(민원접수 등) 조사 및 조치 현황(2026년 7월 기준)
- 정비지시 128건, 정비완료 24건, 이행강제금 부과 6건
- 과년도 미시정 위반건축물(159건): 정비지시, 이행강제금 재부과 및 압류조치

❑ 성과목표 및 추진계획

○ 성과목표: 위반건축물 조사·정비로 주민의 재산보호 및 안전사고 예방

○ 추진계획
- 2027. 연중: 위반건축물 지도·단속 및 항공사진 판독
- 2027. 연중: 위반건축물 행정조치(시정명령, 이행강제금 부과, 체납액 정리 등)
- 2027. 반기별: 과년도 이행강제금 재부과

❑ 소요예산: 비예산

2 건축공사현장 등 체계적 안전점검 및 관리 강화

관내 건축공사현장, 해체공사현장 및 재난취약시설 등에 대한 정기·수시 안전점검 등 체계적인 안전관리를 통해 관내 건축 현장의 안전 사고 예방 및 건축물의 종합적인 안전관리 강화에 기여

❑ 점검개요

○ 점검대상: 건축공사현장, 해체공사현장 및 재난취약시설 등

○ 점검방법: 자체점검

○ 점검기간: 연중실시

○ 점검내용

- 재난취약시기(해빙기, 우기, 폭염, 동절기 대비 등) 안전점검 실시
- 재난취약시설(옹벽, 급경사지 등) 안전점검 실시
- 건축사 업무대행 건축물 점검 실시
- 해체공사현장 안전점검 실시

❑ 그동안 추진사항

○ 2026년 우기대비 공사현장 안전점검 실시(총 28개소)

- 주요 지적내용
  - 수방자재 미확보 및 배수시설 관리 상태 미흡
  - 가시설 설치상태 및 공사현장 내 쓰레기 등 정리정돈 미흡
  - 현장대리인 미상주
- 조치사항: 현장계도 및 시정지시 등 행정조치

○ 2026. 8.: 폭염 대비 공사현장 온열질환 예방 및 안전관리 철저 지시

○ 2026. 8.: 태풍 대비 강풍 취약시설물 안전점검 및 강풍대비 유지관리 철저 지시

❑ 성과목표 및 추진계획

○ 성과목표: 관내 건축 공사현장 안전사고 제로화

○ 추진계획

- 2027. 1. ~ 3.: 해빙기대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검
  해체공사현장 안전점검

- 2027. 4. ~ 6.: 우기대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검
  건축사 업무대행 건축물 점검(2026년 하반기 사용승인)
  해체공사현장 안전점검
- 2027. 7. ~ 9.: 폭염대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검
  태풍, 집중호우 대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검
  해체공사현장 안전점검
- 2027. 10. ~ 12.: 동절기대비 공사현장 및 재난취약시설 안전점검
  건축사 업무대행 건축물 점검(2027년 상반기 사용승인)
  해체공사현장 안전점검

❑ 소요예산: 비예산

3 공공건축물 설계·공사 감독

공공건축물 건설공사 설계 및 공사 감독 업무 이관을 통한 공공건축물의 품질향상 및 구정 신뢰도 향상

❑ 사업개요

○ 사업목적

- 공공건축물 건설공사 시 분야별 전문인력의 감독을 통해 전문적이고 효율적인 업무체계 확립
- 철저한 공정 및 안전·품질 관리를 통해 구민이 안심하고 이용할 수 있는 고품질 공공건축물 구현

○ 감독 업무절차

① 사업 건축 기획	⇨	② 설 계	⇨	③ 공 사	⇨	④ 유지·하자 관리
· 건립계획 수립 · 규모/예산편성		· 건축설계 공모 · 기본 및 실시설계		· 시공사 등 선정 · 공사착공/준공		· 인수인계 · 관리운영

○ 사업현황

연번	사업명	이관시기	사업부서
1	검단행정과(구 출장소) 리모델링	2027. 1.	복지정책과
2	마전동 1019번지 공영주차장 조성사업	2027. 4.	교 통 과

❑ 그동안 추진사항

○ 2026. 8. : 공공건축물 건설공사 업무체계 운영방안 수립

○ 2026. 8.~: 사업부서 이관 시기 등 사전 협의 진행 및 설계·공사 범위 검토

❑ 성과목표 및 추진계획

○ 성과목표: 전문적인 설계·공사 감독을 통한 부실시공 제로화 및 고품질 공공건축물 적기 준공

○ 추진계획

- 2027. 1. : 건축기획용역 및 업무이관 협의
- 2027. 4. : 공공건축 심의
- 2027. 6.~: 설계 및 공사 시행

❑ 소요예산: 비예산