혁신전략실

Ⅰ. 일반현황 ------ 27p

Ⅱ. 주요사업

1. (가칭)검단구시설공단 설립 추진 ------ 28p

2. 공공·민간기관 유치 지원 ------ 30p

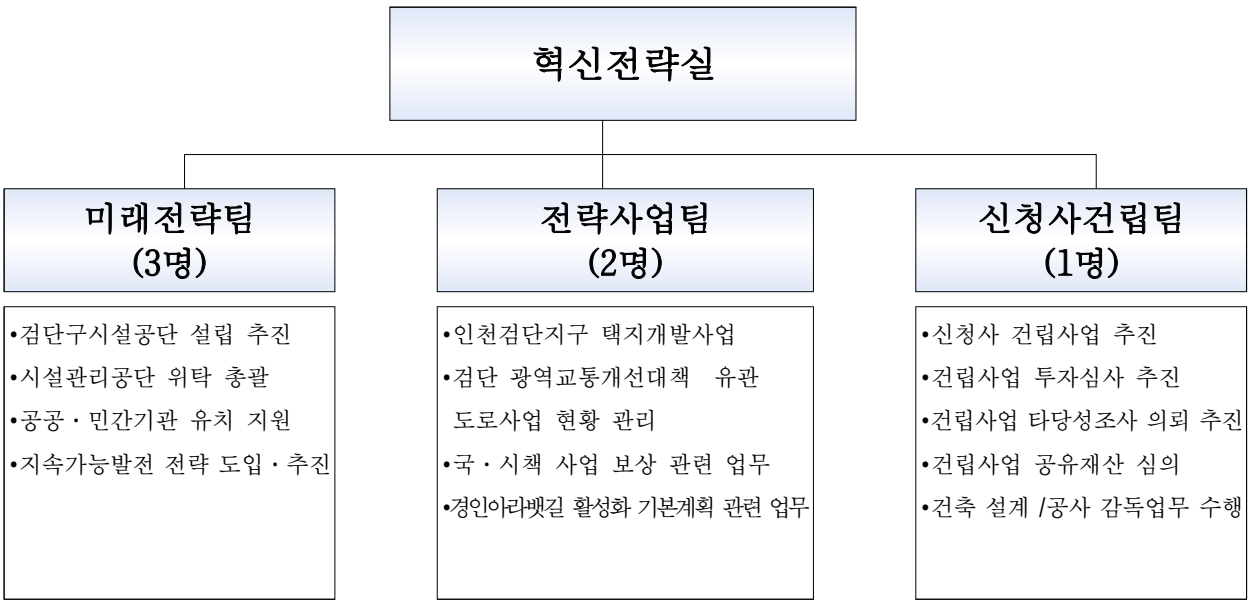
3. 인천검단지구 택지개발사업 ------ 31p

4. 사통팔달 철도 및 도로교통망 확충 ------ 33p

5. 검단구 청사 건립사업 ------ 37p

Ⅰ 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위 : 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	12	-	-	-	-	1	4	4	1	2	-	-
현원	6	-	-	-	-	-	3	2	1	-	-	-
과원	△6	-	-	-	-	△1	△1	△2	-	△2	-	-

예산 현황*(2026년 본예산)*

(단위 : 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
4,450,154	4,450,154	-	-

Ⅱ 주요사업

1 (가칭)검단구시설공단 설립 추진

검단 지역 주민편의 공공시설의 안정적이고 효율적인 관리를 위해 (가칭) 검단구시설공단 설립을 추진하고자 함

❑ 사업개요

○ 추진배경: 검단 지역 주민편의 공공시설의 안정적·효율적 운영 및 관리 필요

○ 추진근거

- 『지방자치법』 제163조(지방공기업의 설치·운영)
- 『지방공기업법』 제76조(지방공단 설립·운영)
- 『지방공기업 설립기준』(행정안전부 지침)

○ 단계별 추진내용

구분	추진내용
1단계 (방침결정)	• 부서별 설립의견 청취 및 설립안 검토
	• 시설공단 설립 기본계획 수립
	• 인천광역시 1차 사전협의 및 구 의회 협의
	• 시설공단 설립추진 기본방침 결정
2단계 (타당성검토)	• 시설공단 설립 타당성 검토 용역 의뢰(지방공기업평가원)
3단계 (설립심의)	• 타당성 검토 용역 결과 검증위원회 개최
	• 공단설립TF 구성
	• 주민설명회(공청회) 개최
	• 인천광역시 2차 협의
	• 공단 설립심의위원회 구성 및 심의
4단계 (조례제정)	• 시설공단 조례 제정
5단계 (설립)	• 정관 등 제규정 제정, 임원추천위원회 구성, 임원 공모 및 임명
	• 자본금 납입
	• 설립등기 및 설립보고(인천광역시)

❑ 2027년 추진계획(안)

분기	향후 계획	비고
상반기	○ 설립타당성 검토 용역 및 타당성 검토 결과 검증위원회 개최 ○ 공단설립TF팀 구성 ○ 주민설명회(공청회) 개최 ○ 인천광역시 2차 협의 ○ 설립심의위원회 구성	
하반기	○ 시설공단 설립 결정 및 조례 제정 ○ 정관 등 제규정 제정, 임원추천위원회 구성 ○ 임원 공모 및 임명 ○ 자본금 납입 및 설립등기, 설립보고	

※ 상기 계획은 설립단계별 사정에 따라 변경될 수 있음

[참고] 공단 위탁시설 현황(2026년 기준)

연번	구분	시설명	소관부서	비고
1	문화체육(5)	검단복지회관	문화체육관광과	
2		검단공공하수처리장편익시설		
3		원당문화체육센터		
4		원당게이트볼장		
5		불로문화체육센터		
6	청소년(1)	검단청소년센터	교육지원과	
7	도서관(3)	아라누리도서관		
8		단봉늘봄도서관		
9		검단도서관		
10	주차(9)	공영주차장 8개소	교통과	
11		견인보관소		
12	환경(1)	종량제봉투판매	자원순환과	
13	복지(3)	직업재활시설	노인장애인과	
14		검단노인복지관		
15		당하노인복지관		
16	공원(2)	능내근린공원(축구장)	공원녹지과	
17		현무정		

2 공공·민간기관 유치 지원

공공·민간기관의 원활한 건립 추진을 위해 관계기관 간 유기적인 협조체계를 구축하고자 함

❑ 사업개요

○ 관내 앵커시설 건립 등 원활한 사업 추진을 위한 체계적 관리 및 신속한 대응 기반 마련

❑ 사업별 추진사항 및 계획

연번	시설명	사업개요	추진상황 및 향후계획
1	검단박물관·도서관 복합문화시설	• 위 치: 검단 3호 문화공원(불로동 645 일원) • 규 모: 연면적 20,230㎡, 지하1층/지상2층 • 사업기간: 2020. ~ 2029. • 사 업 비: 1,379억원 • 주 관: 인천시(도서관), LH 및 iH(박물관)	• 2024. 7.: 건축허가 • 2025. 6.: 건축심의 조건부의결 • 2026.11.: 착공 예정 • 2029. 5.: 준공 예정
2	인천지방법원(검찰청) 북부지원(지청)	• 위 치: 검단 업무3(검찰청), 업무4(법원)용지 (당하동 1241-1, 2 일원) • 규 모: 부지면적 46,638㎡, 지하1층/지상8층 • 사업기간: 2021. ~ 2028. • 사 업 비: 법원 1,120억원, 검찰청 976억원 • 주 관: 서울고등법원 및 법무부	• 2024.11.: 검찰청 착공 • 2025. 2.: 법원 착공 • 2026. 7.: 공정률 법원 29%, 검찰청 55% • 2026.12.: 검찰청 준공 예정 • 2027. 6.: 법원 준공 예정 • 2028. 3.: 법원 개원 예정
3	검단경찰서	• 위 치: 검단 업무16용지(당하동 1322-1 일원) • 규 모: 연면적 12,055㎡, 지하1층/지상4층 • 사업기간: 2014. ~ 2027. • 사 업 비: 730억원 • 주 관: 인천경찰청	• 2024. 11.: 건축허가 • 2025. 07.: 입찰 공고 • 2025. 10.: 공사 착공(공사기간 26개월) • 2027. 12.: 준공 예정

3 인천검단지구 택지개발사업

수도권 서북부지역 행정·문화·교육의 중심도시 및 친환경적 도시네트워크가 구축된 자족형 복합도시를 건설하고자 함

❑ 사업개요

○ 사업위치: 인천광역시 검단구 당하동, 원당동, 마전동, 불로동 일원

○ 사업면적: 11,105,739㎡

○ 인구계획: 187,081명(75,851세대)

○ 사업기간: 2009. ~ 2028.

○ 시 행 자: 인천광역시, 인천도시공사, 한국토지주택공사

❑ 그동안 추진사항

○ (2007. 6.) 택지개발예정지구 지정 및 실시계획 승인

○ (2009. 2.) 개발계획 승인

○ (2015.12.) 단지조성공사(1단계) 착공

○ (2017. 3.) 토지공급

○ (2018.11.) 단지조성공사(2단계) 착공

○ (2020. 2.) 단지조성공사(3단계) 착공

○ (2021. 6.) 최초 입주 (2021년 7,976세대)

○ (2021.12.) 1단계 사업 준공(국토부 공고 제2022-183호)

○ (2022.12.) 2단계 사업 준공(국토부 공고 제2023-67호)

○ (2024.12.) 3단계 사업 준공

○ (2026. 1.) 4단계 사업 준공

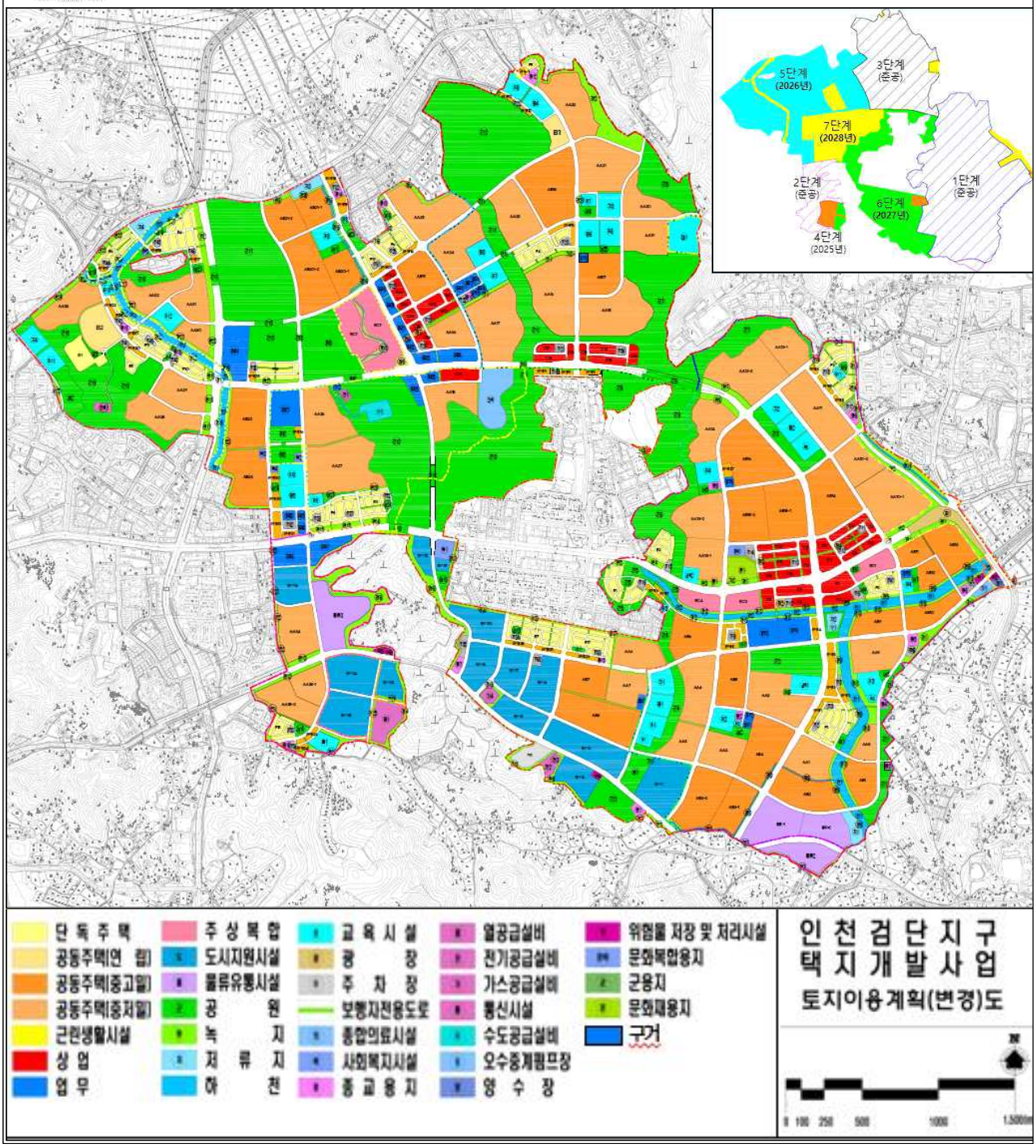
❑ 추진계획

○ (2026. 12.) 5단계 사업 준공

○ (2027. 12.) 6단계 사업 준공

○ (2028. 12.) 7단계 사업 준공

토지이용계획도



4 사통팔달 철도 및 도로교통망 확충

각종 개발사업 등으로 증가하는 검단구민들의 교통수요에 대응하여 관내 철도 및 도로사업 확충을 위해 관계기관 협의를 추진하고 주민의견을 수렴하고자 함

❑ 사업개요

○ 철도사업 추진 과정에서 발생하는 주요 현안을 관리하고, 관계기관과의 협력을 통해 원활한 사업 진행을 지원

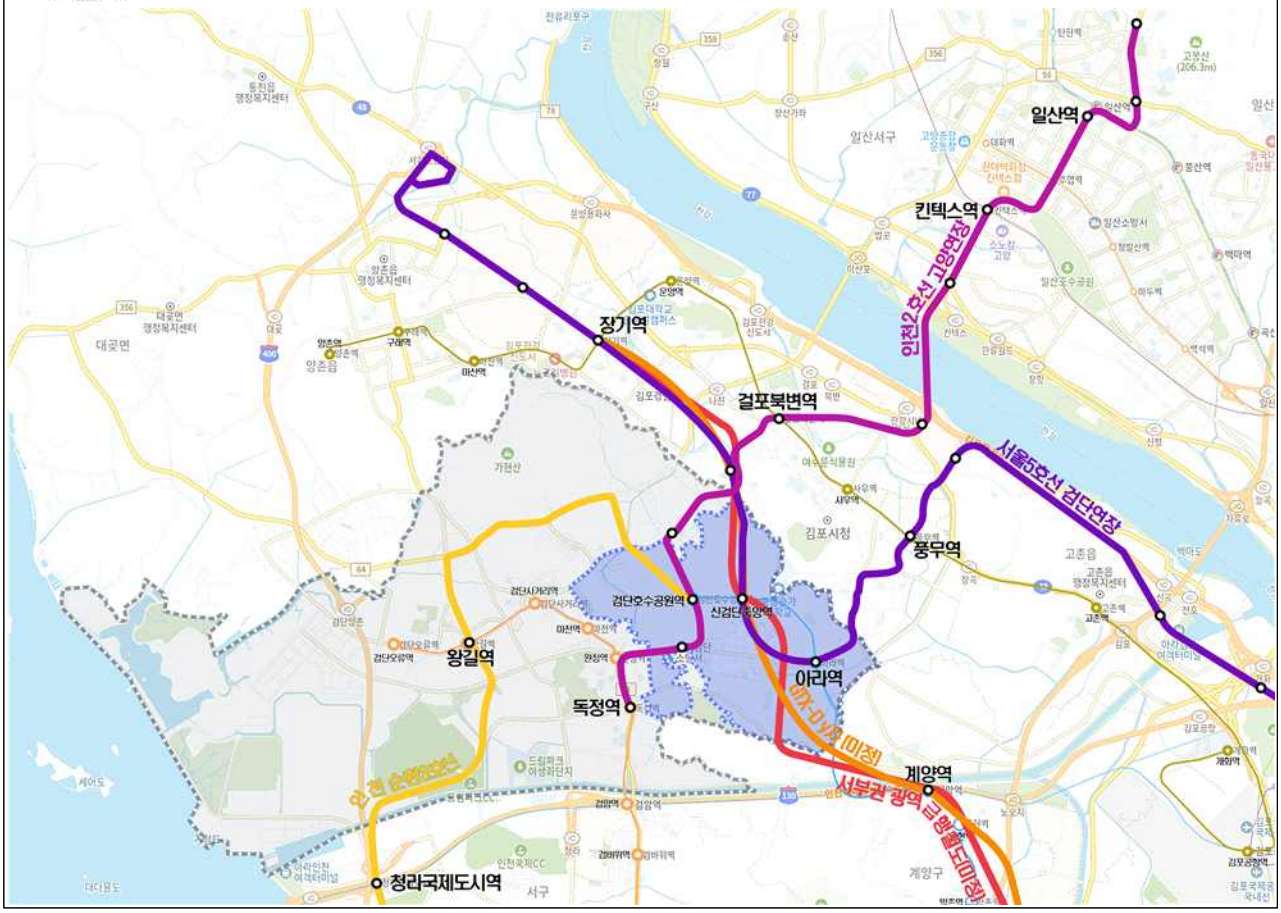
❑ 사업별 추진사항 및 계획

○ 철도사업

연번	사업명	개 요	추진사항 및 향후계획
1	서부권 광역급행철도	• 사업구간: 김포 장기 ~ 인천 검단~계양~부천 대장 ~부천종합운동장역 • 사업규모: L=21.1km, 정거장 5개소 • 사 업 비: 2조 6,710억원 • 사업주관: 국토부(대광위)	• 2019.10.: 「광역교통 2030」 발표(대광위) • 2021. 7.: 제4차 국가철도망구축계획 고시 제4차 대도시권 광역교통시행계획 고시 • 2023. 6.: 예비타당성조사 착수 • 2025. 7.: 예비타당성조사 통과(국토부) • 2026.12: 기본계획 수립용역 준공 예정 • 2027.~: 설계, 공사추진
2	GTX-D y자	• 사업구간: 인천공항/김포~대장~교산/원주 • 사업규모: L=185km, 정거장 27개소(미정) • 사 업 비: 10조 309억원(미정) • 사업주관: 국토부(대광위)	• 2024. 1.: 교통분야 3대 혁신전략 발표 • 2024. 4.: 제5차 국가철도망구축계획 수립 관련 세미나 개최 • 2026.(하): 제5차 국가철도망구축계획 고시 예정
3	서울5호선 검단·김포 연장	• 사업구간: 방화역~검단~김포 • 사업규모: L=25.8km, 정거장 9+1개소 • 사 업 비: 3조 3,302억원 • 사업주관: 국토부(대광위), 김포시, 인천시	• 2024. 1.: 대광위 조정 노선안 발표 • 2024. 8.: 제4차 대도시권광역교통시행계획 변경 • 2024. 9.: 예비타당성조사 착수 • 2026. 3: 예비타당성조사 통과(국토부 조정안) • 2026.(하): 기본계획 수립용역 착수예정

연번	사업명	개 요	추진사항 및 향후계획
4	인천2호선 고양 연장	• 사업구간: 독정 ~ 불로지구 ~ 킨텍스 ~ 중산지구 • 사업규모: L=19.63km, 정거장 12개소, 차량기지 1개소 • 사 업 비: 2조 830억원 • 사업주관: 국토부(대광위) 인천시, 김포시, 고양시	• 2021. 7.: 제4차 국가철도망구축계획 고시 제4차 대도시권광역교통시행계획 고시 • 2023. 7.: 예비타당성조사 착수 • 2026.(하).: 예비타당성조사 결과 발표예정
5	인천순환3호선 (송도~검단)	• 사업구간: 송도 ~ 청라국제도시 ~ 검단신도시 • 사업규모: L=34.64km, 정거장 19개소 • 사 업 비: 3조 2,179억원	• 2023. 4.: 제2차 인천도시철도망구축계획 용역 착수 • 2024.(하): 국토부 사전협의 • 2024.12.: 제2차 인천도시철도망구축계획 용역 공청회 • 2025. 2.: 시의회 의견청취 및 제2차 도시철도망구축계획 승인 신청 • 2026. 2.: 제2차 도시철도망구축계획 승인 • 2026.(하): 예비타당성조사 착수 예정

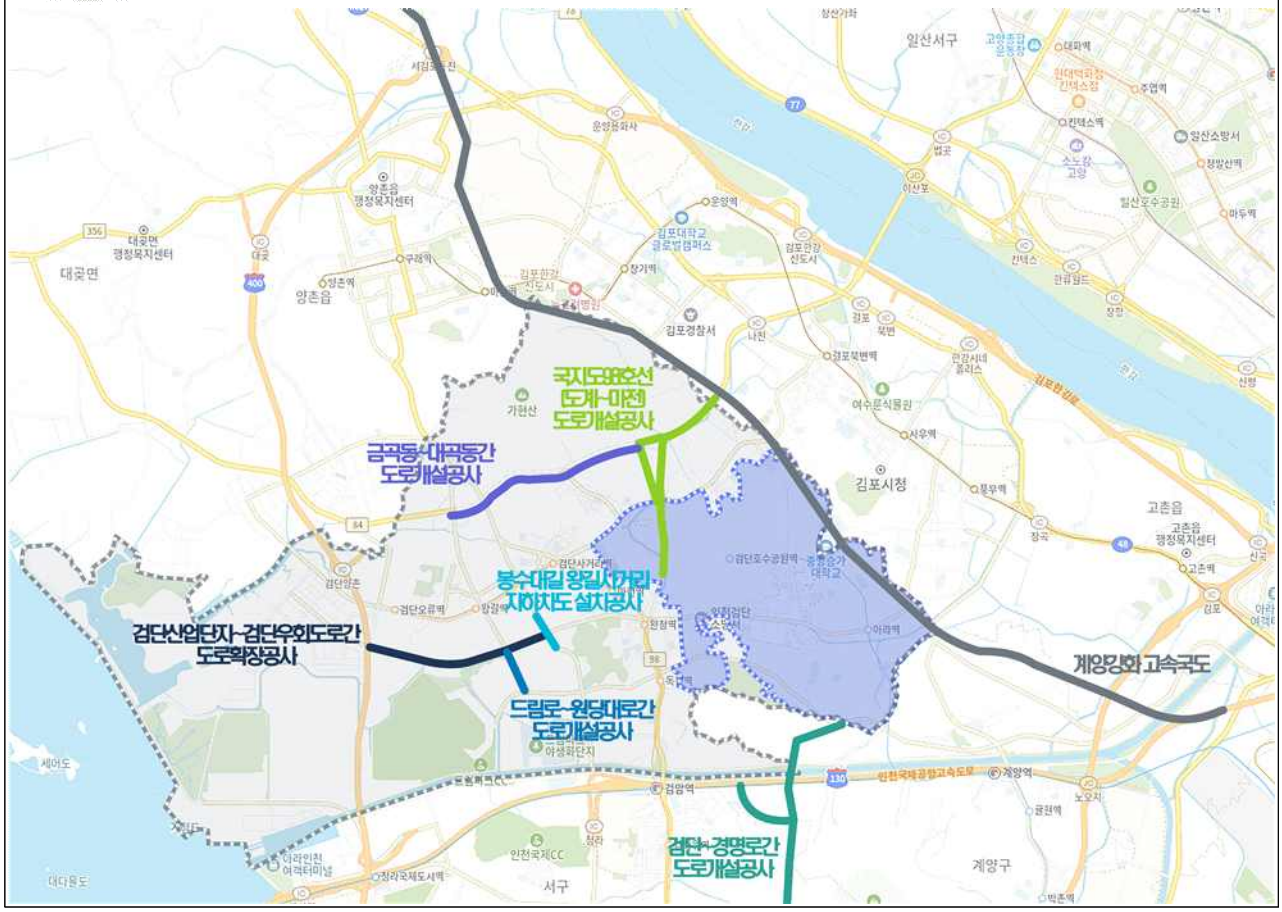
철도사업별 위치도



○ 도로사업

연번	사업명	개 요	추진사항 및 향후계획
1	검단산업단지~ 검단우회도로간 도로확장공사	• 구 간: 원당대로~안동포사거리(광3-23호) • 규 모: L=2.94㎞, B=20→40m(4→8차로) • 사 업 비: 68,270백만원 • 사업기간: 2010. 4. ~ 2028.12.	• 2020. 4.: 공사 착공 • 2026. 9.: 하수암거(통합우수박스) 착공 • 2026.12: 확장공사 준공 예정 • 2028.12.: 하수암거 설치 완료, 8차로 개통 예정
2	드림로~ 원당대로간 도로개설공사	• 위 치: 왕길동 64-17 일원 • 규 모: L=770m, B=16.5m(4차로) • 사 업 비: 32,260백만원 • 사업기간: 2018. 5. ~ 2026.12.	• 2021. 6.: 공사 착공 • 2026.11: 공사 준공 예정
3	봉수대길 왕길사거리 지하차도 설치공사	• 위 치: 안동포사거리 일원(광역시도 19호선) • 규 모: L=840m, B=39.7m (지하4, 지상4차로) • 사 업 비: 47,521백만원 • 사업기간: 2017. 8. ~ 2028.12.	• 2019.12.: 공사 착공 • 2026.11: 「드림로~원당대로 도로공사」 개통 후 공사재개 • 2028.12: 공사 준공 예정
4	검단~경명로간 도로개설공사	• 구 간: 당하동~공촌동(광3-23호) • 규 모: L=3.62km, B=24m(왕복4차로) • 사 업 비: 2,990억원 • 사업기간: 2021. 5. ~ 2028.12.	• 2022. 3.: 공사 착공 • 2028.12: 공사 준공 예정
5	국지도98호선 (도계~마전) 도로개설공사	• 위 치: 대곡동~불로동 일원 • 규 모: L=1.57㎞, B=17.5~23.5m(왕복4~5차로) 터널 1개소(L=274m), 평면교차로 6개소 • 사 업 비: 65,768백만원 • 사업기간: 2016.12. ~ 2027.12.	• 2021.12.: 설계 준공 • 2022. 3.: 공사 착공 • 2027.12: 공사 준공 예정
6	금곡동~ 대곡동간 도로개설공사	• 위 치: 금곡동~대곡동 일원(광로 3-24호선) • 규 모: L=3.22㎞, B=26.5m(4차로) 터널 1개소(L=274m), 평면교차로 6개소 • 사 업 비: 173,664백만원 • 사업기간: 2019. 1. ~ 2029. 9.	• 2022. 1.: 공사 착공 • 2029. 9: 공사 준공 예정
7	계양강화 고속국도	• 위 치: 계양~검단신도시~김포~강화군 • 규 모: L=29.9㎞, B=4~6차로 • 사 업 비: 3조 2,629억원 • 사업기간: 2020. ~ 2031.	• 2026. 3.: 공사 착공 • 2031.12: 공사 준공 예정

도로사업별 위치도


국지도98호선
도계-마전
도로개설공사
금곡동-대곡동간
도로개설공사
봉수대길 왕림사거리
지하차도 설치공사
검단산업단지-검단우회도로간
도로확장공사
드림로-원당대로간
도로개설공사
검단-경명로간
도로개설공사
계양IC
계양IC
김포시청
검단오류역
검암역
서구
계양구
김포경찰서
김포대학교
글로벌캠퍼스
검단호수공원역
검단산
가현산

5 검단구 청사 건립사업

검단구 행정자립 기반 구축을 통해 구민을 위한 안정적인 행정환경 조성 및 민원편의 증진

❑ 사업개요

○ 위　　치: 검단신도시 업무용지14(불로동 688번지 일원)
○ 사업기간: 2024. 9. ~ 2033. 12. 예정
○ 대지면적: 37,789㎡
○ 허용용도: 공공업무시설
○ 건폐율 / 용적률: 60% / 500% 이하
○ 사업규모: 연면적 33,600㎡(10층 이하) / 단독청사(구・의회・보건소 청사)
○ 사 업 비: 총 203,112백만원

❑ 그동안 추진사항

○ ‘25. 7. 21.: 용역 착수
○ ‘25. 8. 13.: 용역 착수보고회 개최
○ ‘25. 11. 19.: 용역 중간보고회 개최
○ ‘26. 2. 13.: 용역 일시정지
○ ‘26. 7. 20.: 용역 재개
○ ‘26. 8. 3.: 용역 사전보고회 개최
○ ‘26. 8. 6.: 용역 주민설명회 개최

❑ 성과목표 및 추진계획

○ 타당성조사 행정절차 이행 완료
- 지방재정법 제37조의2(타당성조사)에 따른 국토교통부 지정 전문기관 타당성조사 의뢰(‘26. 9.)에 따른 행정절차 이행(‘27. 3. 완료 예정)

○ 중앙투자심사 행정절차 이행 완료
- 지방재정법 제37조(투자심사)에 따른 중앙투자심사 행정절차 이행(‘27. 12. 완료 예정)

❑ 소요예산: 203,112,000천원(시 101,644,000 구 101,468,000)

○ 사업비 미확보 상태로 시비 보조 여부 확인 및 구비 예산 확보 필요