재 무 과

Ⅰ. 일반현황 ------ 73p

Ⅱ. 주요사업

1. 2026 회계연도 결산 추진 ------ 75p

2. 검단구 모듈러 임시청사 임차용역 ------ 76p

3. 안전하고 쾌적한 청사 관리·운영 ------ 78p

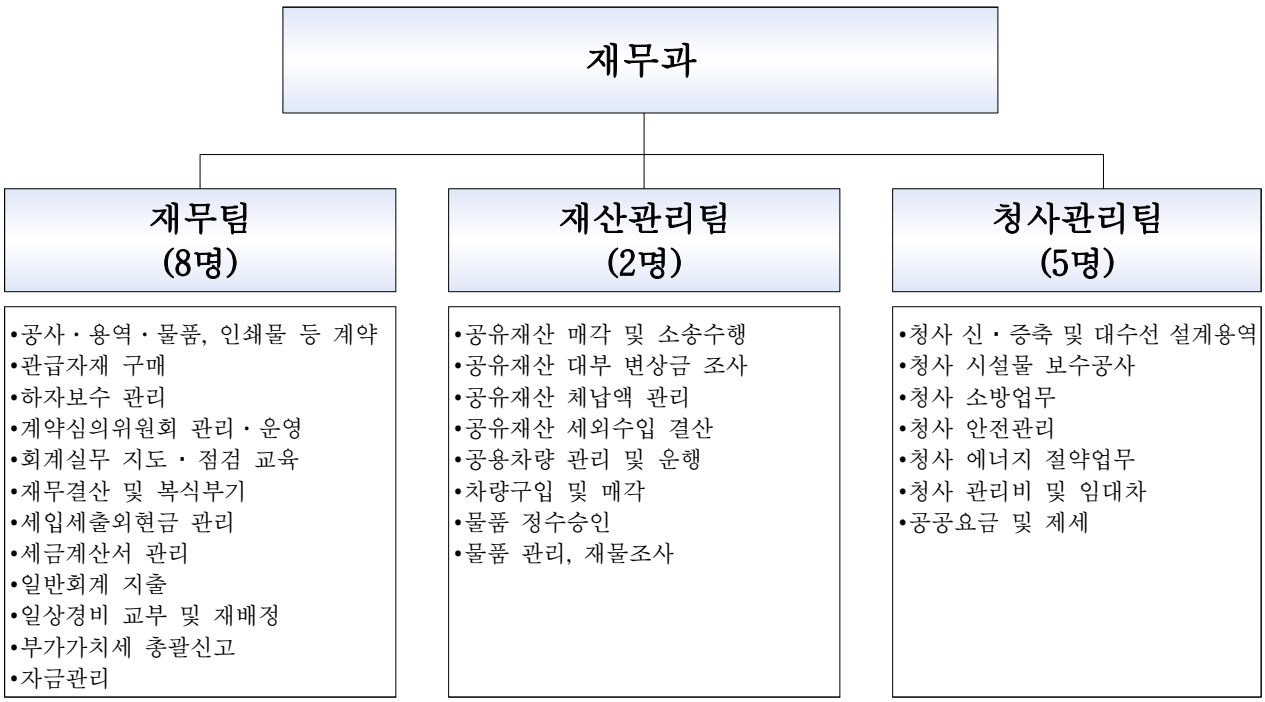
Ⅲ. 신규사업

1. 유휴 일반재산의 적극 활용방안 마련 ------ 80p

2. 옥외 전기설비 보호시설 설치 ------ 82p

Ⅰ 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위: 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	17	-	17	-	-	1	4	7	4	1	-	-
현원	15	-	15	-	-	1	2	8	3	1	-	-
과원	△2	-	△2	-	-	-	△2	1	△1	-	-	-

※ *휴직2명 미포함*

예산 현황 *(2026년 본예산 기준)*

(단위: 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
2,162,303	2,162,303	-	-

주요 현황 및 통계

◈ 위원회 현황

위원회명	설치근거	설치일	위원수	구성인원
계약심의위원회	조례	2026. 8.	11명	자치행정국장, 민간위촉위원
공유재산심의회	조례	2026. 8.	9명	부구청장, 자치행정국장, 도시국장, 민간위촉위원

Ⅱ 주요사업

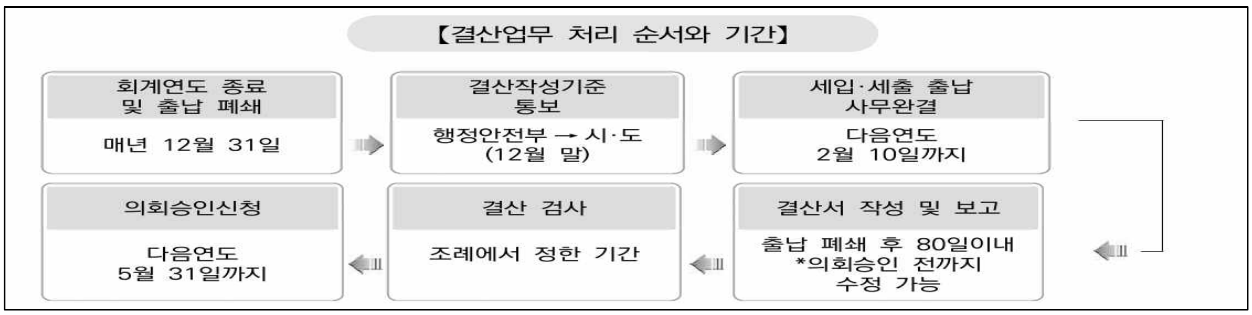
1 2026 회계연도 결산 추진

2026 회계연도 결산을 실시하여 구 재정상태와 재정운영결과를 제공하고, 이를 바탕으로 향후 효율적인 예산편성과 집행의 기초자료로 활용하고자 함.

❑ 사업개요

○ 2026 회계연도 결산 추진

- 대상 및 범위: 2026 회계연도 일반회계 및 특별회계(5), 세입·세출결산, 기금결산(9), 재무결산(재무제표)



❑ 성과목표 및 추진계획

○ 2026 회계연도 예산결산 및 재무결산 실시

- 결산담당자 직무교육 실시: 2027. 1월 중
- 예산외거래 및 세입세출결산서 자료 수집: 2027. 1월 중
- 세입세출결산서(안) 및 재무제표(안) 작성: 2027. 3월 중
- 결산검사 및 주민이 알기 쉬운 결산서 제작: 2027. 4월 중
- 의회 결산 승인 신청: 2027. 5월 중
- 의회 결산 승인 및 고시: 2027. 6월 중

❑ 소요예산: 67,000천원 (전액 구비)

○ 2026회계연도 재무제표 검토용역비: 20,000천원

○ 결산검사장 운영 및 결산검사위원 수당: 30,000천원

○ 결산서 등 유인: 17,000천원

2 검단구 모듈러 임시청사 임차용역

검단구 모듈러 임시청사 임차용역을 계속 추진하여 구정 운영 기반 마련 및 최적의 행정 서비스를 제공하고자 함

❑ 사업개요

○ 사 업 명: 검단구 모듈러 임시청사 임차용역

○ 사업위치: 인천광역시 검단구 독정로125번길 12 (당하동)

○ 사업규모: 모듈러 임시청사 임차 (연면적 22,244.97㎡, 지상 1~3층)

○ 사업기간: 2025년 ~ 2032년 (장기계속계약, 총 8차수)

- 토지: LH와 용지임대차 계약을 통한 무상 사용 (2년 단위 계약)

- 모듈러 임시청사: 최소 2032년까지 사용 예정 (신청사 건립 일정에 따라 연장 협의)

○ 사 업 비: 총20,669,000,000원 (시비 2,768백만원, 구비 17,901백만원)

○ 차수별 계약(예정) 현황

구분	차수	기간	금액(원)	비고
모듈러 임시청사 제작・설치	1차	2025. 6. 19. ~ 2026. 5. 20.	4,160,000,000	완료 (시 50 : 구 50)
모듈러 임시청사 임차용역	2차	2026. 6. 10. ~ 2026. 12. 31.	1,440,068,000	진행 중 (시 48 : 구 52)
	3차	2027. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.	2,579,226,170	전액 구비
	4차	2028. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.	2,579,226,170	전액 구비
	5차	2029. 1. 1. ~ 2029. 12. 31.	2,579,226,170	전액 구비
	6차	2030. 1. 1. ~ 2030. 12. 31.	2,579,226,170	전액 구비
	7차	2031. 1. 1. ~ 2031. 12. 31.	2,579,226,170	전액 구비
	8차	2032. 1. 1. ~ 2032. 6. 9.	2,172,801,150	전액 구비 (6월 계약 종료에 따른 임차비 일할 계산 및 철거비용 10억)

❑ 그동안 추진사항

○ 2025. 6. 5.: 검단구 모듈러 임시청사 제작·설치 임차용역 계약 체결

○ 2025. 6. 19.: 검단구 모듈러 임시청사 제작·설치 임차용역 착수

○ 2025. 6. 19.: 임시청사 부지 임대차 계약 체결(區 ↔ LH, ~ 27. 6. 30.)

○ 2025. 12. 20.: 임시청사 별관동 모듈러 설치 완료

○ 2026. 5. 20.: 임시청사 전체동 모듈러 설치 완료 및 용역 준공

○ 2026. 6. 10.: 검단구 모듈러 임시청사 임차용역(2차) 계약 체결(~ 26. 12. 31.)

❑ 2027년 추진계획

○ 2026. 12월: 검단구 모듈러 임시청사 임차용역(2차) 완료

○ 2027. 연중: 검단구 모듈러 임시청사 임차용역(3차) 추진

❑ 2027년 소요예산: 2,579,226천원 (전액 구비)

○ 검단구 모듈러 임시청사 제작·설치 임차용역 임대비: 15,475,357천원

- 6년 임차에 따른 연간 임대비: 15,475,357천원 ÷ 6 = 2,579,226천원

3 안전하고 쾌적한 청사 관리·운영

청사의 체계적인 유지·관리와 지속적인 안전점검을 통해 안정적인 청사 운영을 도모하고, 행정업무의 연속성을 확보하여 쾌적한 근무환경을 조성하고자 함

❑ 사업개요

○ 위　　치: 인천광역시 검단구 독정로125번길 12 (당하동)

○ 규　　모: 연면적 약 22,244.97㎡ / 5개동 / 지상 1~3층 / 모듈러 임차방식

○ 운영방식: 민간위탁

- 운영기간: 2026. 5. 1. ~ 2026. 12. 31.
- 투입인원: 16명(시설관리 5명, 환경미화 11명)

❑ 그동안 추진사항

○ 청사 시설관리 관련 용역 발주: 5건 (2026년 기준)

구분	시설관리	기계	전기	소방	기타
분야	시설관리 환경미화	승강기	전기차 충전기 관리	소방업무 대행	소독방역
소요예산	450,147천원	2,376천원	2,212천원	6,344천원	2,700천원

❑ 2027년 추진계획

○ **청사 시설관리 용역 추진**

- 26.　4분기: 시설관리 용역 발주(시설관리·환경미화, 기계, 전기, 소방, 소독 등)
- 27. 1~4분기: 청사 상시 유지·관리 및 점검

○ **청사 시설관리 관련 용역 외 개별 전문 용역 추진**

- 주차장 정비, 냉·난방기 세척, 외곽 유리창 청소, 바닥왁스 작업 등

○ **청사 전기안전관리 용역**

- 용역 내용: 「전기안전관리자의 직무에 관한 고시」에 따른 전기설비 정기점검
- 26.　3분기: 추경예산 편성 후 발주 예정(소요예산: 1,200천원)
- 27. 1~4분기: 26. 4분기 용역 발주하여 정기점검 예정(소요예산: 7,200천원)

❑ 2027년 소요예산: 689,000천원 (전액 구비)

구분	시설관리	기계	전기	소방	기타
분야	시설관리 환경미화	· 승강기 안전관리 · 냉난방기 관리 · 전열교환기 관리 · 기계설비성능점검	· 전기 안전점검 · 전기차 충전기 관리	소방업무 대행	소독방역
예상 소요예산	600,000천원	58,000천원	12,000천원	13,000천원	6,000천원

Ⅲ 신규사업

1 유휴 일반재산의 적극 활용방안 마련

유휴·미활용 일반재산의 행정수요를 발굴하고, 대부·매각을 적극 검토·추진하여 공유재산의 활용도 제고 및 지방재정 확충에 기여

❑ 사업개요

○ 공유(구유)재산 현황

구분	계		행정재산		일반재산	
	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)	필지	면적(㎡)
토지	2,146	2,875,203.18 (86.98만평)	2,122	2,871,080.23 (86.85만평)	24	4,122.95 (0.13만평)
건물	50	55,316.11	49	55,239.52	1	76.59

○ 그간 추진 현황: 2024년 ~ 현재까지 손실보상에 따른 매각이 75%를 차지

○ 주요 활용방안

- 행정재산 중 용도폐지 대상 재산 발굴
- 기존 일반재산(토지 24필지, 건물 1개 동)에 대한 행정활용 수요조사 실시
- 행정활용 수요가 없는 일반재산에 대한 대부·매각 검토 및 추진

❑ 2026년 추진계획

○ **행정재산 용도폐지 및 일반재산 전환**

- 전부서 용도폐지 대상 조사 → 공유재산심의를 통한 용도폐지 → 일반재산 전환 → 행정활용 수요조사

○ **행정활용 수요에 따른 재산 재배치**

- 행정활용 수요 발생 → 용도변경 → 해당 부서 재산관리관 지정

○ **미활용 일반재산 대부 활용**

- 도시계획·타 부서 및 기관 사용계획 확인 → 입찰공고 등을 통한 대부 추진

○ **보존 부적합 재산(매각대상) 파악**

- 행정활용·대부가 어려운 재산 등 파악 → 감정평가 등 실시 → 매각 검토·추진

❑ 소요예산: 7,000천원 (전액 구비)

○ 공유재산관리 운영비: 3,000천원

- 경쟁입찰 시스템 이용료 및 감정평가 수수료

○ 공유재산심의회 참여(심의)수당: 4,000천원(연4회 이상 추진)

- 연 4회(구성원 10여명) 이상 개최

2 옥외 전기설비 보호시설 설치

옥외에 설치된 수배전반이 우천 시 외부에 노출되어 비상상황 발생 시 신속한 복구작업에 어려움이 있으며, 하절기 직사광선에 따른 전기설비의 열화가 우려됨에 따라 캐노피를 설치하여 안정적인 전력공급 환경을 조성하고자 함

❑ 사업개요

○ 사 업 명: 옥외 전기설비 보호시설(캐노피) 설치

○ 위　　치: 검단구청 내 옥외전기실(수배전반)

○ 규　　모: 가로 8.1m x 세로 15.5m x 높이 5m

○ 사업내용: 옥외 수배전반 상부 캐노피 설치

○ 사업기간: 2027. 1. ~ 3.

○ 설치목적

- 우천 시 정전 등 비상상황 발생에 대비한 수배전반 점검·복구 작업환경 확보
- 직사광선 및 외부 열 영향 저감을 통한 전기설비 열화 방지
- 외부 환경으로부터 주요 전력설비를 보호하여 안정적인 청사 전력공급 환경 조성

❑ 2026년 추진계획

○ 설치 규모 및 구조 검토

구분	천막형	렉산형
예상 설치비용	약 17,000천원	약 33,000천원
주요특징	상대적으로 저렴하고 시공 용이	내구성 및 유지관리 측면 유리
검토의견	☐ **천막형 캐노피 설치 결정** - 렉산형 대비 경제성 우수 - 내구성 높은 천막 재질 사용(10년 사용 가능) - 강풍으로 인한 전도 시 수배전반 2차 피해 위험 고려	

○ 가설건축물 신고 관련 설치 가능 여부 검토

- 가설건축물 신고 관련 규정 적용에 있어 건축과, 도시계획과 협의를 통한 설치 검토

❑ 소요예산: 17,000천원 (전액 구비)

○ 산출내역

품명	규격	수량	단가(원)	공급가액(원)
백관 파이프	32mm	40	15,000	600,000
"	48mm	140	25,000	3,500,000
"	60mm	3	40,000	120,000
"	80mm	10	50,000	500,000
철 판	9 T	10	150,00	150,000
밴 딩	48mm	42	20,000	840,000
기타 부자재				400,000
원단 (백색)	0.8mm	190	25,000	4,750,000
원단 가공	2인	2일	250,000	1,000,000
파이프 제작	3인	2일	250,000	1,500,000
설치	4인	1일	250,000	1,000,000
장비대(크레인)		1일		800,000
고소장비(렌탈)		1일		300,000
공급가액				15,460,000
부가세				1,546,000
합계(부가세 포함)				17,006,000