

세무2과

I. 일반현황	-----	127p
II. 주요사업		
1. 지방소득세 효율적 운영 및 징수율 제고	-----	129p
2. 지역자원시설세 세원관리	-----	130p
3. 부동산 취득세·등록면허세 세입 관리	-----	132p
4. 성실신고 정착을 위한 세무조사	-----	133p
5. 안정적인 재산세 부과·징수를 통한 세수 확보	-----	134p
6. 주민세 관리 및 징수율 제고	-----	135p
7. 개별주택가격 조사·공시의 원활한 운영	-----	136p

I 일반현황

기구 현황



정·현원 현황

(단위: 명)

구분	총원	정무직	일반직(일반임기제 포함)								별정직	연구직
			소계	2급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
정원	20	-	20	-	-	1	5	8	5	1	-	-
현원	15	-	15	-	-	1	5	4	4	1	-	-
과원	△5	-	△5	-	-	-	-	△4	△1	-	-	-

예산 현황

(단위: 천원)

합 계	일반회계	특별회계	비 고
233,041	233,041	-	

II 주요사업

1

지방소득세 효율적 운영 및 징수율 제고

개인·법인 지방소득세 집중 신고기간 운영을 통한 납세자의 신고·납부 편의를 제공하고, 사전 안내문 발송 및 다양한 매체를 이용한 신고·납부 홍보로 안정적 재정 확보를 구현하고자 함

■ 사업개요

- 과세표준, 세액 및 세율 등의 적정성 판단과 과세자료 조사
- 개인·법인 지방소득세 집중신고기간 운영으로 납세편의 제공
- 2026년 징수목표액: 26,811백만원
- (세목별 상세내역)

(단위, 백만원)

구분		종합소득세	양도소득	법인소득	특별징수
합계	26,811	2,878	1,758	11,241	10,934

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획
3~4분기	○ 법인지방소득세 확정신고분 미납자 직권고지 ○ 개인지방소득세 확정신고분 환급처리 및 미납자 직권고지
연중	○ 국세청 통보자료 대사 작업 및 미납분 부과고지 ○ 독촉장 발급시기 단축 운영 ○ 양도소득분 지방소득세 사전안내문 발송 ○ 현년도 분기별 체납고지서 발송

■ 소요예산: 비예산

2

지역자원시설세 세원관리

지역자원시설세 과세대상의 정확한 관리와 신고납부 여부에 대한 철저한 점검을 통해 공정한 과세를 실현하고, 적극적인 납세 홍보로 성실신고 및 안정적인 세수 확보에 기여하고자 함

■ 사업개요

○ 지역자원시설세 과세체계

구분	납세의무자	비고
특정자원분	지하수 등을 채수하는자	
특정시설분	화력발전을 하는자 및 <u>폐기물을 배출</u> 하는자	폐기물은 ('26. 7. 1. 첫시행)
특정(소방 등)부동산	건축물 또는 선박에 대한 <u>재산세 납세의무자</u>	재산세와 병기부과

○ 특정자원분

- 지하수: 분기별 부과 · 징수(2026. 7. 13. 개정)

○ 특정시설분

- 화력발전: 매월 다음 달 10일까지 신고 · 납부
- 폐기물: 매월 말일까지 신고 · 납부

○ 2026년 징수목표액: 6,662백만원

- 특정소방분: 6,643백만원
- 특정시설물(폐기물 매립분): 19백만원

(단위: 톤, 천원)

구분	매립량	예상 세액
2025년	20,922	125,531
2026년 상반기(5월 말)	2,679	16,075
2026년 하반기(예상)	3,215	19,291

- 2026년 수도권 생활폐기물 직매립 금지 시행 등의 영향으로 폐기물 매립량이 감소하여 전년 대비 세수 감소가 예상
- 조정교부금 산출내역: 19,291천원 × 65%* = 12,539

* 「지방재정법」 제29조의2(자치구 조정교부금) 65%

2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 7월 폐기물 사업자 안내문 발송 ○ 8월 올바로 시스템과 지방세시스템 자료 연계 ○ 특정시설분 매월 신고·납부, 미납분 수시분 고지	
4분기	○ 특정시설분 매월 신고·납부, 미납분 수시분 고지 ○ 특정자원분(지하수) 부과·징수	

소요예산: 비예산

3

부동산 취득세 · 등록면허세 세입 관리

개인 부동산 취득세 사전 신고 안내로 효율적인 자진신고 납부를 유도하고, 비과세 · 감면 제도 운영과 체계적인 사후관리로 세입 증대에 기여하고자 함

■ 사업개요

○ 2026년도 징수목표액

- 취득세: 63,142백만원(시세 100%, 징수교부금 3%)
- 등록면허세(등록분, 면허분): 6,597백만원

○ 2026년도 공동주택 입주 예정 현황(대규모 분양 취득세 신고 대상)

단지명	위치	준공 일자 (예정)	세대수	비고
계			7,563	민간 6,339 공공 1,224
검단호수공원역 호반써밋	AB19블록	2026.02.13.	856	
대방 디에트르 더 에듀	AA20블록	2026.04.10.	781	
롯데캐슬 넥스티엘	RC1블록	2026.04.24.	372	
칸타빌 더 스위트	원당동 810-1	2026.06.08.	625	
e편한세상 검단에코비스타	AA29블록	2026.06.30.	732	
e편한세상 검단 웰카운티	원당동 1026-1	2026.07.	1,458	
인천검단AA21BL	AA21BL	2026.08.07.	1,224	공공 분양
제일풍경채 3차	AB20-1블록	2026.09.21.	610	
호반써밋	원당동 AB13블록	2026.11.30.	905	

■ 2026년 추진계획

분기	추진 계획
연중	○ 취득세, 등록면허세(등록 · 면허) 신고 · 접수 ○ 상속, 가설건축물, 건축 및 대수선 신고 안내문 발송 ○ 신고 후 미납부자 직권고지 · 미신고자 수시 부과 ○ 대규모 분양(26년 7,563세대)에 대한 취득세 신고의 정확한 처리
3분기	○ 취득세 감면분 추정 대상 세무조사
4분기	○ 정기분 등록면허세(면허) 부과를 위한 면허대장 정리

■ 소요예산: 3,545천원 (전액구비)

4

성실신고 정착을 위한 세무조사

지방세 탈루 은닉 세원 발굴 및 과소·누락 신고, 비과세·감면 자료의 적정 여부에 대한 세무조사 실시로 자주재원 확충에 기여하고, 건전한 납세 분위기를 조성하여 조세 정의를 실현하고자 함

■ 사업개요

- 취득세 과세표준 20억 이상 고액 취득 법인 조사
- 재산세, 주민세 등 전 세목 적정 과세 여부 조사
- 비과세·감면 유예기간이 있는 부동산 취득자는 기획세무조사
- 과점주주 미신고자 과세 여부, 중과세율 신고 대상자 여부 조사
- 2026년도 징수 목표액: 871백만원

■ 추진 전망

(단위: 백만원, %)

구 분	2025년 목표액	2026년 목표액
합 계	810	871
법인정기세무조사	147	151
기획세무조사	663	719

■ 2026년 추진계획 및 성과목표

분기	추진 계획
3~4분기	○ 취득세 과표 20억 이상 취득법인 세무조사 ○ 지목변경, 부담부증여 등 기타 세무조사 ○ 비과세·감면, 중과 분야 등 취약 분야 세무조사 ○ 과점주주 관련 세무조사

■ 소요예산: 비예산

5

안정적인 재산세 부과·징수를 통한 세수 확보

재산세 과세대상 자료의 철저한 현황조사 및 정비를 통해 과세누락을 사전에 예방하여 조세저항을 최소화하고, 검단신도시 대규모 분양에 체계적으로 대응하여 신뢰세정 구현 및 징수율을 제고하고자 함

■ 사업개요

- 사업기간: 연중
- 2026년도 재산세 징수 목표액: 69,800백만원

■ 그동안 추진사항

- 7월 정기분 재산세 부과 현황

(단위: 백만원, %)

구분 (도시지역분포함)	2026년	2025년	증감액	증감율
합 계	23,543	20,866	2,677	12.8
주택(1기분)	14,477	12,061	2,416	20
건축물	9,063	8,804	259	2.9
선박	3	1	2	200

- 2026년 7월 주택(1기분) 부과액 전년 대비 약 24억 상승
- 백석·시천동 검단구 편입, 신축 공동주택 8개단지(6,354세대) 분양

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ 7월 정기분 재산세 부과(건축물 및 주택) 및 민원처리 ○ 9월 정기분 재산세 부과(토지 및 주택) 및 민원처리	
4분기	○ 10월 정기분 재산세 독촉장 송달 및 민원처리 ○ 종합부동산세 관련 재산세 자료 국세청 전송 ○ 재산세 대장 이관 작업	

■ 소요예산: 비예산

6

주민세 관리 및 징수율 제고

주민세 과세자료의 철저한 정비 및 정확한 고지서 송달로 세무 행정의 신뢰도를 높이고, 적극적인 신고·납부 홍보로 징수율 제고 및 안정적인 재정을 확보하고자 함

■ 사업개요

○ 주민세 과세체계

구분	납세의무자	비고
개 인 분	7.1.기준 관내에 주소를 둔 개인(세대주)	부과고지
사업소분	7.1.기준 관내에 주소를 둔 사업주(개인·법인)	신고납부
종업원분	최근 1년간 월평균 급여액이 1억 8천만원 초과인 사업주	

○ 2026년도 징수목표액: 6,026백만원

○ (세목별 상세내역)

(단위, 백만원)

구분	개인분	사업소분	종업원분
합계	6,026	820	2,109

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
연중	○ 주민세(종업원분) 매월 10일까지 신고·납부 ○ 주민세(사업소분·종업원분) 미신고 사업장 추징	
3분기	○ (7월) 주민세(개인분, 사업소분) 대장 정리 ○ (8월) 주민세(개인분, 사업소분) 고지서 발송 ○ (9월) 주민세(개인분) 독촉고지서 발송	
4분기	○ (10월) 주민세(사업소분) 직권고지 ○ (12월) 주민세(사업소분) 독촉고지서 발송	

■ 소요예산: 비예산

7

개별주택가격 조사·공시의 원활한 운영

관내 개별주택의 특성들을 정확히 조사하고 산정함으로써 주택 공시가격의 객관성과 신뢰성을 확보하고, 주택시장에 가격정보를 제공하여 각종 조세 과세기준으로 활용하고자 함

■ 사업개요

- 2026년 개별주택가격 조사 개요

구분	공시기준일		
	계	2026. 1. 1.	2026. 6. 1.
대상주택수(호)	1,989	1,959	30

■ 그동안 추진사항

- 2026. 1. 1. 기준 개별주택 결정·공시
 - 의견제출 1건 처리(기각)
 - 이의신청 4건 처리(기각)

■ 2026년 추진계획

분기	향후 계획	비고
3분기	○ (8월) 가격 열람 및 의견 청취	6. 1. 기준
4분기	○ (9월) 의견제출 가격 검증 - (9.30.) 개별주택가격 결정·공시 ○ (10월) 이의신청 ○ (11월) 이의신청가격 검증 및 처리 - (11.20.) 개별주택가격 조정·공시	

■ 소요예산: 13,538천원 [국 6,769 구 6,769]

- 기간제 근로자 급여 : 9,023천원 (국 4,511, 구 4,512)
- 감정평가사 검증수수료 등 : 4,515천원 (국 2,258, 구 2,257)